

PRESSEINFORMATION

Buchpräsentation Handbuch Claim-Management

Wien, 3. März 2015. Anlässlich der 2., aktualisierten und erweiterten Auflage des "*Handbuch Claim-Management - Rechtliche und bauwirtschaftliche Lösungsansätze zur Abwicklung von Bauprojekten für Auftraggeber- und Auftragnehmer*" luden die Herausgeber **DDr. Katharina Müller** und **FH-Prof. DI Dr. Rainer Stempkowski** gemeinsam mit dem Linde Verlag am 24. Februar 2015 in den Festsaal des Österreichischen Ingenieur- und Architekten-Verein.



Foto: Müller Partner Rechtsanwälte

Die Herausgeber präsentierten vor mehr als 130 Gästen aus über 70 Unternehmen und Organisationen das ca. 800 Seiten starke Handbuch für die Baupraxis sowie das namhafte, nunmehr erweiterte Autorenteam. Müller ging eingangs auf die Zielsetzungen des Buches ein: Insbesondere sollte die Welt der Bauwirtschaftler und jene der Juristen in einem Buch vereint werden. Durch die Tiefe der Beiträge und die zahlreichen Fallbeispiele und Praxistipps unterstützt das Handbuch Spezialisten (Bauwirtschaftler, Bau-Juristen und Claim Manager) ebenso wie Praktiker (Projektleiter, Bauleiter, ÖBA, Projektsteuerung etc.). Das durchwegs positive Feedback aus der Baupraxis sowie die über 1.000 verkauften Exemplare motivierten die Herausgeber nach nur zwei Jahren zur neuen Auflage.

Stempkowski nutzte die Gelegenheit zu einem Rückblick und Reflexionen zur Claim-Management Philosophie. Er plädierte für einen lösungsorientierten Zugang sowie für ein Miteinander statt Gegeneinander. „Wenn der Bauherr bereits ab Ausschreibungserstellung alle Möglichkeiten der Claim Prävention ergreift, dann ersparen wir uns viele Streitigkeiten und Eskalationen bei Projekten“, unterstrich Stempkowski. „Und wenn faire Verträge mit klaren Regelungen für Abweichungen geschlossen werden und bei Problemen frühzeitig gemeinsame Lösungen gesucht werden, können beide – Auftraggeber und Auftragnehmer ihre Ziele erreichen, Kostenstabilität für den Auftraggeber und wirtschaftlicher Erfolg für den Auftragnehmer.“

Im Rahmen von Impulsreferaten und einer Podiumsdiskussion griffen die Herausgeber gemeinsam mit den Bauwirtschaftlern *DI Dr. Walter Reckerzügl* (Unternehmensberater Bauwirtschaft, Sachverständiger) und *DI Mathias Fabich* (Porr Bau GmbH) Fragestellungen zu den Themen Bauzinsen und Baustellengemeinkosten aus zwei neuen Beiträgen im Handbuch auf, wobei vor allem die Frage, ob Auftraggeber eine Pflicht zur Akontierung von Nachträgen trifft, kontroversiell diskutiert wurde. *„Im Falle von Leistungsänderungen durch öffentliche Auftraggeber, besteht wohl sogar die Pflicht zur Akontierung, um den Anfall von Bauzinsen zu vermeiden“*, so Müller.

Im Anschluss an die Präsentation tauschten die über 130 Vertreter der Baupraxis, darunter Vertreter von Bauherrn (z.B. ÖBB, BIG, Wr. Linien, MIMZ, via donau, ASFINAG) und div. Immobilienunternehmen, Vertreter von Bauunternehmen (Porr, Strabag, Ortner-Gruppe, Covely, Swietelsky, Habau, Hochtief, Pittel+Brausewetter, ...), Vertreter von Planungsbüros, PM-Büros, sowie zahlreiche Rechtsanwälte und Bauwirtschaftsberater in gemütlicher Atmosphäre ihre Erfahrungen aus.

Das „Handbuch Claim-Management“ ist am 12. Jänner 2015 im Linde Verlag erschienen. Mehr Informationen zum Buch unter www.lindeverlag.at.

Über Müller Partner Rechtsanwälte

Müller Partner Rechtsanwälte (MPLaw) ist eine unabhängige Wirtschaftskanzlei mit Sitz in Wien (Österreich). Die 2006 gegründete Sozietät hat sich im letzten Jahrzehnt im Topsegment des Wirtschaftsrechts etabliert und ihren Boutique-Status in ausgewählten Beratungsbereichen zu dem eines Full-Service-Anbieters erweitert. Das Portfolio umfasst zahlreiche namhafte österreichische und international aktive Mandanten – unter ihnen Unternehmen aus der Bauwirtschaft und dem Baunebengewerbe, dem Immobiliensektor, Architekten, Planer, Konsulenten, öffentliche Auftraggeber, Einkaufszentren, Gesundheits-, Tourismus- und Freizeiteinrichtungen, aber auch Verbände, Stiftungen sowie Privatpersonen.

Rückfragehinweis:

Mag. Claudia Fleischhacker-Hofko
Müller Partner Rechtsanwälte
1010 Wien, Rockhgasse 6
Tel: +43 1 535 8008
c.fleischhacker@mplaw.at
www.mplaw.at

Über STEMPKOWSKI Baumanagement & Bauwirtschaft Consulting GmbH

STEMPKOWSKI Baumanagement & Bauwirtschaft Consulting GmbH deckt ein breites Spektrum in den Bereichen BAUMANAGEMENT mit den Schwerpunkten der strategischen Beratung, Kostenmanagement, Risikomanagement sowie Projekt- und Life Cycle Management und BAUWIRTSCHAFT mit dem Fokus auf Lösungsorientierung und Partnerschaftlichkeit ab.

Im Bereich der Bauwirtschaft werden neben der bauwirtschaftlichen und projektbegleitenden Beratung auch Claim Management Unterstützung für Auftraggeber und Auftragnehmer angeboten und bei zahlreichen Projekten erfolgreich umgesetzt. Weiters umfasst das Leistungsspektrum Maßnahmen zur Claim Prävention und Vertragsgestaltung im gesamten Planungs- und Umsetzungsprozess.

Rückfragehinweis:

Ing. Gertrud Winterleitner
STEMPKOWSKI Baumanagement & Bauwirtschaft Consulting GmbH
1040 Wien, Wiedner Hauptstraße 39/1/7
Tel: +43 676 744 3333
gertrud.winterleitner@stempkowski.at
www.stempkowski.at