

PRESSEINFORMATION

„Der Umgang mit unfairen Bauverträgen – Vom Bauschaden und anderen Bauvertragsklauseln“

Jour Fixe bei Müller Partner Rechtsanwälte

Wien, 11. Juni 2015. Am 9. Juni 2015 luden die Baurechtsexperten *RA DDr. Katharina Müller* und *Mag. Wolfgang Hussian* (PORR AG, Leiter der Rechtsabteilung) zum Jour Fixe mit dem Thema „Der Umgang mit unfairen Bauverträgen – Vom Bauschaden und anderen Bauvertragsklauseln“ in die Räumlichkeiten der Wiener Wirtschaftskanzlei Müller Partner.



Katharina Müller und Wolfgang Hussian

Müller präsentierte zunächst die vergaberechtlichen Grenzen der Risikogestaltung in Bauverträgen und stellte im Anschluss die zivilrechtlichen Anfechtungsmöglichkeiten von nachteiligen Vertragsklauseln vor. Dabei unterstrich *Müller*, dass die Beurteilung einer Klausel als gröblich benachteiligend oder auch sittenwidrig immer einer umfassenden Interessenabwägung bedarf. Sie erläuterte Judikaturbeispiele zu sittenwidrigen Bauvertragsklauseln und diskutierte mit den Teilnehmern im Anschluss einige Bauvertragsklauseln, wie etwa den absoluten Anspruchsverlust,

die in der höchstgerichtliche Rechtsprechung noch nicht behandelt wurden.

Im zweiten Teil des Jour Fixe widmete sich *Hussian* dem spannenden Thema Bauschaden, das in der Praxis häufig zu Meinungsverschiedenheiten zwischen Auftraggebern und Auftragnehmern führt. Er präsentierte die ÖNORM-Regelung und konzentrierte sich auf die in der Praxis wesentlichen Abgrenzungsfragen zum Beispiel zu Diebstahl und Verschmutzung. Abschließend skizzierte er die in der Judikatur gezogenen Grenzen der vertraglichen Gestaltungsmöglichkeiten zur Bauschadensregelung.

Im Anschluss an den Jour Fixe tauschten sich über 60 Gäste, darunter unter anderem Teilnehmer von Bauherrn (wie zB BAI, BIG, ÖBB, Wiener Linien), Vertreter der Bauindustrie und des Baunebengewerbes (wie zB PORR, Strabag, Siemens, Bacon, Cofely, HABAU, Held & Francke, Ortner) wie gewohnt in gemütlicher Atmosphäre ihre Erfahrungen aus.

Über Müller Partner Law

Müller Partner Law (MPLaw) ist eine unabhängige Wirtschaftskanzlei mit Sitz in Wien (Österreich). Die 2006 gegründete Sozietät hat sich im letzten Jahrzehnt im Topsegment des Wirtschaftsrechts etabliert und ihren Boutique-Status in ausgewählten Beratungsbereichen zu dem eines Full-Service-Anbieters erweitert. Das Portfolio umfasst zahlreiche namhafte österreichische und international aktive Mandanten – unter ihnen Unternehmen aus der Bauwirtschaft und dem Baunebengewerbe, dem Immobiliensektor, Architekten, Planer, Konsulenten, öffentliche Auftraggeber, Einkaufszentren, Gesundheits-, Tourismus- und Freizeiteinrichtungen, aber auch Verbände, Stiftungen sowie Privatpersonen.

Rückfragehinweis:

Mag. Claudia Fleischhacker-Hofko
Müller Partner Rechtsanwälte
1010 Wien, Rockhgasse 6
Tel: +43 1 535 8008
c.fleischhacker@mplaw.at
www.mplaw.at