

PRESSEINFORMATION

„Preisgrundlagen und Vertragsfortschreibung: Theorie & Praxis“

Jour Fixe bei Müller Partner Rechtsanwälte

Wien, 17. September 2015. Am 14. September 2015 luden die Baurechtsexperten RA DDr. Katharina Müller und FH-Prof. DI Dr. Rainer Stempkowski (Stempkowski Baumanagement & Bauwirtschaft Consulting GmbH) zum Jour Fixe mit dem Thema „Preisgrundlagen und Vertragsfortschreibung: Theorie & Praxis“ in die Räumlichkeiten der Wiener Wirtschaftskanzlei Müller Partner.



Rainer Stempkowski und Katharina Müller

Müller präsentierte zunächst die theoretischen Grundlagen, die sich aus dem allgemeinen Zivilrecht und der ÖNORM B 2110 ergeben. Anschließend erläuterte *Müller* die Begriffe „Preisbasis“, „Preiskomponenten“ und „Preisgrundlagen“. Die Preisfortschreibung bei Mehrkostenforderungen und die Grenzen der Bindung an die Preisgrundlagen rundeten diesen Teil des Jour Fixe ab. *„In unserer beruflichen Praxis nehmen wir eine wachsende Unsicherheit bei dem Thema Preisfortschreibung und Preisgrundlagen wahr. Uns ist es daher ein Anliegen konkrete Antworten auf die bestehenden Fragen der Unternehmen zu liefern.“* so Müller.

Im zweiten Teil des Jour Fixe präsentierte *Stempkowski* eingangs die Bedeutung der Preisgrundlagen und deren Bedeutung für die bauwirtschaftlichen Berechnungen: *„Wesentlich beim Aufbau oder auch bei der Prüfung einer Mehrkostenforderung ist es, einen Bezug zu dem bestehenden Vertrag und den im Vertrag zugrunde liegenden Kostengrundlagen herzustellen.“*

Anhand von konkreten Beispielen stellte *Stempkowski* die Ableitung von Mehrkosten aus den Preisgrundlagen des Vertrags und deren Fortschreibung bei Terminabweichungen dar. Darüber hinaus erläuterte *Stempkowski* den Umgang mit „spekulativen“ Positionspreisen und Möglichkeiten der bauwirtschaftlichen Plausibilisierung eines angemessenen Preises.

Im Anschluss an den Jour Fixe tauschten zahlreiche Gäste, darunter unter anderem Teilnehmer von Bauherrn (zB ÖBB, Wiener Linien, Flughafen, SCHIG) und Vertreter der Bauindustrie und des Baunebengewerbes (zB PORR, Strabag, Elin, Weissshaidinger Holzbau) wie gewohnt in gemütlicher Atmosphäre ihre Erfahrungen aus.

Über Müller Partner Rechtsanwälte

Müller Partner Rechtsanwälte (MPLaw) ist eine Wirtschaftskanzlei mit ganzheitlicher Problemlösungskultur und einer starken Spezialisierung im Bereich des Baurechts. Wir bieten Unternehmen, Institutionen und Privatpersonen, erstklassige anwaltliche Beratung verbunden mit hohem persönlichem Einsatz und zielorientierter Kreativität. Durch die Konzentration auf unsere Fachgebiete können wir Expertise auf herausragendem Niveau bieten. Wir machen nicht alles, aber was wir machen, machen wir exzellent.

In unseren Fachbereichen zählen wir zu den besten Köpfen. Neben der anwaltlichen Kerntätigkeit publizieren wir regelmäßig, tragen bei Fachveranstaltungen vor, engagieren uns in und für Institutionen, die uns inhaltlich nahe stehen. Inhalte aus unserer täglichen Arbeit greifen wir auf, entwickeln sie weiter und gelangen so zu den Problemlösungen der Zukunft. Wir bemühen uns aktiv darum, die Themen von morgen schon heute zu erkennen.

Rückfragehinweis:

Mag. Claudia Fleischhacker-Hofko
Müller Partner Rechtsanwälte
1010 Wien, Rockgasse 6
Tel: +43 1 535 8008
c.fleischhacker@mplaw.at
www.mplaw.at