



Der Immo-Newsticker erscheint in jeder Ausgabe des Immobilien Magazins in inhaltlicher Zusammenarbeit mit führenden österreichischen Immobilienunternehmen.

## BAUTRÄGER-FRÜHSTÜCK



Im Rahmen des MP Bauträger-Frühstücks präsentiert Rechtsanwältin Dr. Manuela Maurer-Kollenz aktuelle Themen bei der Abwicklung von Bauträgerprojekten, wie mögliche Konstellationen beim Wohnungseigentumsorganisator samt Rechtsfolgen sowie Raumwidmungsfragen. Das Frühstück richtet sich speziell an Bauträger und Developer. Auch andere immobilieninteressierte Personen wie Stifter und Stiftungsvorstände sowie Hausverwalter sind herzlich eingeladen teilzunehmen.

MP Bauträger-Frühstück  
25. Oktober 2017, 8.30-10.00 Uhr  
1010 Wien, Rockhgasse 6  
RA-Kanzlei Müller Partner  
Anmeldungen bitte per E-Mail an  
events@mplaw.at

Alle Details zu dieser und weiteren Veranstaltungen finden Sie auf unserer Website: [www.mplaw.at](http://www.mplaw.at)

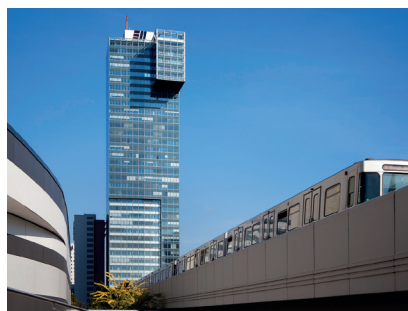
## VERKAUF MILESTONE IN GRAZ



Die zur EHL Gruppe zählende EHL Investment Consulting hat das Studentenwohnhaus MILESTONE in Graz im Rahmen eines strukturierten Verkaufsverfahrens erfolgreich an die deutsche Union Investment vermittelt. Verkäufer des Objekts ist die

ARE Development. Das zentral beim Grazer Hauptbahnhof gelegene Objekt verfügt über 378 modern ausgestattete Studentenapartments zw. 20 und 28 m<sup>2</sup> sowie über zahlreiche Gemeinschaftsräume. Das mit dem ÖGNI-Zertifikat in Platin ausgezeichnete Haus ist an den renommierten österreichischen Betreiber MILESTONE vermietet, der weitere Studentenwohnhäuser in Wien, Leoben und Budapest betreibt.

## IZD TOWER



Der einzigartige Business-Standort Wiens setzte von Anfang an neue Standards in der Mieterorientierung: ökonomische Office-Lösungen, herausragende Service Dimensionen, die perfekte Infrastruktur sowie ein einmaliges Freizeitangebot. Seit über 10 Jahren unerreicht, internationaler Benchmark. Mit 65.000 m<sup>2</sup> auf insgesamt 38 Stockwerken ist der IZD-Tower inmitten des neuen Wiener Stadtteils, der "Donau City" zu finden. In unmittelbarer Nähe liegen UNO, Tech Gate oder das Vienna International Center. Die Ansiedlung internationaler Firmen, sowie Universitäts- und Forschungseinrichtungen wird in den kommenden Jahren verstärkt erfolgen.

Das Business-Viertel rund um den IZD-Tower ist verkehrstechnisch bestens angebunden: 3 Minuten zur U-Bahn, 10 Minuten zur Oper und 20 Minuten zum Flughafen. Auch die Freizeit-Infrastruktur ist perfekt: Gastronomie, Segelschule, Fitnessclub im Haus und zahlreiche Möglichkeiten entlang der Alten Donau und der Donauinsel.

Mit bis zu 1.650 m<sup>2</sup> Geschossfläche bietet der IZD-Tower größtmögliche Flexibilität. Großraum-, Kombi- oder Kleinzellenbüros, sowie nachträgliche Änderungen sind leicht realisierbar. Höchste qualitative

Ausstattung und die niedrigsten Tower-Betriebskosten in ganz Wien stellen weitere Pluspunkte dar. Der IZD-Tower bietet nicht nur Raum, sondern auch weitere Leistungen, wie Facility Management, das bei der Detailplanung der Büroräumlichkeiten hilft oder den Umzug organisiert. Insgesamt 487 Parkplätze stehen in der hauseigenen Tiefgarage zur Verfügung. Weitere 767 Garagenplätze sind in der angrenzenden Sportplatzgarage zu mieten.

CBRE GmbH  
[www.officego.at](http://www.officego.at)

## ZENTRUM RENNWEG



In dem markanten und gerade einem Refurbishment unterzogenem Objekt "Zentrum Rennweg" in der Ungargasse 64 - 66 im dritten Wiener Bezirk gelangen rund 5.500 m<sup>2</sup> Büroflächen mit hervorragender Ausstattung in den Obergeschossen 2 - 4 zur Vermietung.

Die flexible Grundrissgestaltung gewährleistet die Möglichkeit zur Realisierung individueller und auf das Unternehmen abgestimmter Büroräumlichkeiten. Darüber hinaus bietet das "Zentrum Rennweg" Annehmlichkeiten wie moderne Haustechnik, Außenjalousien, Blendschutz und Kühlung über Deckensegel. Eine Einkaufspassage im Erdgeschoß, hausinterner Zugang zu fünf Schnellbahnlagen und ca. 60 Tiefgaragen Stellplätze stellen weitere Pluspunkte dar.

Durch die Lage in unmittelbarer Nähe des Belvederes und des Botanischen Garten sind Erholungszonen ebenso gewährleistet wie ein gehobenes Nahversorgungsangebot durch mehrere Supermärkte, Drogerien, Bäckereien, Cafes und Restaurants in der ebenfalls nahegelegenen Einkaufsstraße "Landstraßer Hauptstraße".