

PRESSEINFORMATION

„Immobilienprojekte alternativ finanziert – Blockchain als Instrument?“

Jour Fixe bei Müller Partner Rechtsanwälte

Wien, 24. September 2018. Am 19. September 2018 luden die Immobilienrechtsexpertin RA Dr. Manuela Maurer-Kollenz und die Co-Referenten Paul Pöltner (CONDA AG), Michael Lipper (ARACONDA Partners GmbH) und Florian Huber (FIBREE) zum Jour Fixe mit dem Thema „Immobilienprojekte alternativ finanziert – Blockchain als Instrument?“ in die Räumlichkeiten der Wiener Wirtschaftskanzlei Müller Partner.



Eingangs präsentierte *Paul Pöltner* das grundlegende hinter der Blockchain stehende Konzept sowie die zahllosen bereits in der Welt existierenden Anwendungsfälle. Er stellte die klassischen Systeme der „Peer to Peer“ basierten Blockchain gegenüber und hob hervor, dass die Verwendung der Blockchain-Technologie der logische Schritt ist, um Crowdfunding auf eine neue Ebene zu heben. „Diese Technologie ermöglicht es jedem sicher und transparent in Unternehmen auf der ganzen Welt zu investieren“, so *Pöltner*. Abschließend präsentierte er die spannende Digitalisierung der von der CONDA AG ausgegebenen Namensaktien auf Blockchain-Basis und zeigte in Echtzeit die Transparenz der Aktiensituation auf Ethereum.

In der Folge präsentierte *Manuela Maurer-Kollenz* die Entwicklung des Crowdfunding-Volumens im Immobilienbereich, der mit einem Anteil von rd 72% den Start-ups in Österreich den Rang abgelaufen hat. Sie gab eine Übersicht zu den abseits der regulatorischen Vorgaben zu beachtenden rechtlichen Anforderungen. „Crowdfunding ist eine Querschnittsmaterie, sodass viele unterschiedliche Regelungen zur Anwendung kommen“ so *Maurer-Kollenz*. Sie zeigte sodann rechtliche Fragestellungen zu Blockchain-basierten Transaktionen auf und erklärte die dabei zur Anwendung kommenden Smart Contracts. Die Blockchain Technologie wird auch im Immobilienbereich zum Einsatz kommen, ist *Maurer-Kollenz* überzeugt. „Wir müssen uns als Immobilienfachleute mit dieser Technologie rechtzeitig vertraut machen“, so *Maurer-Kollenz*.

Die sodann geführte Diskussionsrunde mit allen Teilnehmern zeigte, dass das Interesse an Blockchain-Anwendungen auch im Immobilienbereich erheblich ist.

Im Anschluss an den Jour Fixe tauschten die Gäste, darunter unter anderem Teilnehmer von Bauträgern, Architekten, Projektentwicklern, Immobilientreuhändern und Banken wie gewohnt in gemütlicher Atmosphäre ihre Erfahrungen aus.

Über Müller Partner Rechtsanwälte GmbH

Müller Partner Rechtsanwälte GmbH (MPLaw) ist eine Wirtschaftskanzlei mit ganzheitlicher Problemlösungskultur und einer starken Spezialisierung im Bereich des Immobilienrechts. Wir bieten Unternehmen, Institutionen und Privatpersonen, erstklassige anwaltliche Beratung verbunden mit hohem persönlichem Einsatz und zielorientierter Kreativität. Durch die Konzentration auf unsere Fachgebiete können wir Expertise auf herausragendem Niveau bieten. Wir machen nicht alles, aber was wir machen, machen wir exzellent.

In unseren Fachbereichen zählen wir zu den besten Köpfen. Neben der anwaltlichen Kerntätigkeit publizieren wir regelmäßig, tragen bei Fachveranstaltungen vor, engagieren uns in und für Institutionen, die uns inhaltlich nahe stehen. Inhalte aus unserer täglichen Arbeit greifen wir auf, entwickeln sie weiter und gelangen so zu den Problemlösungen der Zukunft. Wir bemühen uns aktiv darum, die Themen von morgen schon heute zu erkennen.

Rückfragehinweis:

Katja Kleinhansl, Bakk.
Müller Partner Rechtsanwälte GmbH
1010 Wien, Rockhgasse 6
Tel: +43 1 535 8008
k.kleinhansl@mplaw.at
www.mplaw.at