



## Praxisgruppe Immobilienrecht

Müller Partner Rechtsanwälte ist eine international tätige Wirtschaftskanzlei mit einem Schwerpunkt im Bereich Immobilien- und Baurecht. Der interdisziplinäre Zugang der Juristen der Praxisgruppe Immobilienrecht ist die Basis für unser profundes Verständnis in immobilien- und wirtschaftsrechtlichen Belangen.

Wir verstehen uns daher als Full-Service-Anbieter. In Zusammenhang mit unserer Praxisgruppe Baurecht gewährleisten wir die umfassende rechtliche Betreuung von Bauträgern und Projektentwicklern sowie von privaten und institutionellen Immobilieneigentümern und Investoren.

### Ansprechpartner

- Dr. Manuela Maurer-Kollenz
- Mag. Simone Maier-Hülle
- Mag. Anna Schimmer

### Schwerpunkte

- Rechtliche Strukturierung von Immobilientransaktionen, Akquisition und Verkauf von Liegenschaften, asset deal, share deal, Portfoliotransaktionen
- Due Diligence und Transaktionsmanagement
- Treuhändige Abwicklung von Immobilienprojekten nach dem Bauträgervertragsgesetz
- Vertragsgestaltung in den Bereichen Kauf, Pacht, Miete und Leasing, Betreibermodelle
- Begründung und Änderung von Wohnungseigentum
- Grundbuchs- und Katasterwesen
- Liegenschaftsteilungen und -vereinigungen
- Baurechte und Superädifikate
- Wohnungseigentumsbegründung und -änderung
- Private Public Partnerships (PPP)
- Sonderimmobilien (Hotels, Einkaufs- und Fachmarktzentren, Logistik- und sonstige Gewerbeimmobilien)
- Immobilienmaklerrecht
- Erstellung und Überprüfung von Maklerverträgen
- Vertragsgestaltung und Beratung in den Bereichen Facility Management, Centermanagement und Verwaltung
- Finanzierung
- Gerichtliche und außergerichtliche Vertretung in sämtlichen immobilien- und mietrechtlichen Angelegenheiten
- Beratung und Vertretung bei Bauverfahren, UVP, öffentlichen Umwidmungsverfahren und sonstigen behördlichen Verfahren

### Aktuelle Work Highlights

- Vertretung eines Immobilienfonds als Eigentümer eines multifunktionalen Zentrums in streitigen Auseinandersetzungen mit Bestandnehmern
- Vertretung eines zentraleuropäischen Wohnimmobilien-Unternehmens gegen eine Verbandsklage
- Abwicklung von Immobilientransaktionen
- Abwicklung von Luxusbauträgerprojekten
- Ver- und Ankauf von Gewerbeimmobilien und Zinshäusern
- Abwicklung von Bauträgerprojekten als Treuhänder nach BTVG
- Führung umfangreicher Bauprozesse und Schiedsverfahren
- Laufende immobilien- und wirtschaftsrechtliche Betreuung namhafter Projektentwickler, Immobilien-treuhänder und -investoren

### Branchenkenntnisse

- Bauträger
- Einkaufs- und Fachmarktzentren
- Hotels und Gastronomie
- Immobilienmanagement
- Projektentwicklung
- Hoch- und Tiefbau

### Key Clients

- Bauträger
- Institutionelle und private Investoren, Eigentümer
- Projektentwickler
- Immobilienverwalter
- Immobilienmakler
- Bestandnehmer von Gewerbeimmobilien

### Kontaktdaten

Müller Partner Rechtsanwälte GmbH  
Rockhgasse 6, 1010 Wien  
T +43 1 535 8008, F +43 1 535 8008 50  
E immobilien@mplaw.at