

# Baurechts-Tag

Speziell für Baujuristen



Mag. Hussian  
A. Pörr AG



RA Dr. Kall  
Wilhelm Müller Rechtsanwältin



RA Dr. Weselik  
CMS Reich-Rohrwig Hainz



FH-Prof. DI Dr. Stempkowski  
FH Joanneum Graz



RA DDr. Müller  
Wilhelm Müller Rechtsanwältin

Nutzen Sie den Frühbucherbonus!

20. Februar 2013, Wien

25.-26. September 2013, Wien



**ARS**  
AKADEMIE  
FÜR RECHT,  
STEUERN &  
WIRTSCHAFT

Von den Besten lernen.

# Baurechts-Tag

## DIE FACHTAGUNG

Im Rahmen dieses ARS-Events informieren Top-Referenten z.B. über aktuelle Themen wie die Durchsetzung von Mehrkostenforderungen in Bauprojekten. Erhalten Sie Antworten auf diffizile Fragen, die typischerweise bei der Aufarbeitung und Dokumentation von Mehrkostenforderungen in Bauprojekten auftauchen.

**Nutzen Sie die Möglichkeit, Tipps aus der Praxis sowie einen Überblick über unterschiedliche Möglichkeiten der Rechtsdurchsetzung von den Experten zu erhalten. Die richtige Information zu den wesentlichen Themenstellungen hilft bei der Dokumentation und Aufarbeitung von Nachträgen.**

**Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, mit den Spezialisten aus Ihrer Branche zu diskutieren!**



## DIE EXPERTEN AUS DER PRAXIS

### **DDr. Katharina Müller**

Partnerin der Kanzlei Willheim Müller RAe; Schwerpunkte: Bauvertragsrecht & Claim-Management; Unterstützung bei der Aufarbeitung von Nachtragsangeboten und Mehrkostenforderungen in Bau- & Infrastrukturprojekten; Mithg. „Handbuch Claim-Management“.

### **RA Dr. Bernhard Kall**

Kanzlei Willheim Müller Rechtsanwälte, Schwerpunkte: Vergaberecht, Bauvertragsrecht, insbesondere Claim-Management; Fachvortragender; regelmäßige Publikationen.

### **FH-Prof. DI Dr. Rainer Stempkowski**

Prof. für Baumanagement und Bauwirtschaft; Mithg. Handbuch Claim Management, 2012, Hg. der Fachzeitschrift „Netzwerk Bau“; Mitglied im FNK 015 (ON B 2110 u.a.); Geschäftsführer der Stempkowski Baumanagement & Bauwirtschaft Consulting GmbH.

### **RA Dr. Nikolaus Weselik**

Partner bei CMS Reich-Rohrwig Hainz, Leiter der Fachgruppe für Immobilien- & Baurecht; hält zahlr. Seminare zum Thema Bau- & Immobilienrecht; Autor zum Thema Baurecht; vom „Immobilien Magazin“ mehrfach in die „Top100“ der Bau- & Immobilienbranche gewählt.

### **Mag. Wolfgang Hussian**

Leiter der Abteilung Recht und Versicherung der Allg. Baugesellschaft A. Porr AG; Vorsitzender des Rechtsausschusses; u.a. Mitglied des Umweltausschusses des Fachverbandes Bauindustrie der BWK; Lektor, Vortragender & Fachbuchautor.

## DER TEILNEHMERKREIS

- ✓ *LeiterInnen und MitarbeiterInnen in Rechtsabteilungen von Bauunternehmen / Rechtsabteilungen von gemeinnützigen Bauvereinigungen*
- ✓ *RechtsanwältInnen (Spezialrichtung: Bau und Immobilien)*
- ✓ *Ausführende in Bauhaupt- und -nebgewerbe, Bauträger*
- ✓ *ArchitektInnen, PlanerInnen, ProjektentwicklerInnen*
- ✓ *BaumeisterInnen, BauherrInnen*
- ✓ *BauüberwacherInnen, Bausachverständige*
- ✓ *Behördliche Bauabteilungen*
- ✓ *Bau- und ZiviltechnikerInnen*

## PROGRAMM

9.00-10.30 Uhr

Mag. Hussian

### ➔ Leistungsänderungen und Leistungsstörungen gemäß ÖNORM B 2110

- Leistungsänderung und Leistungsstörungen gemäß ÖNORM B 2110 – Leistungsänderungsrecht
- 1168 ABGB und Schadenersatz
- Unterschiede in der Berechnung und Durchsetzung

10.45-12.15 Uhr

RA Dr. Kall

### ➔ Prüf- und Warnpflicht als Ausgangspunkt für Leistungsänderungen

- Rechtsgrundlagen der vertraglichen Prüf- und Warnpflicht
- Adressat der Prüf- und Warnpflicht
- Inhalt und Zeitpunkt der Warnung
- Verbesserungsvorschlag – Leistungsänderung
  - Umfang des Verbesserungsvorschlages | Haftung für die Richtigkeit des Verbesserungsvorschlages
  - Was tun bei fehlender Bauherrenscheidungs | Muster für Verbesserungsvorschläge
- Konsequenzen der Verletzung der vertraglichen Prüf- und Warnpflicht
  - Verlust des Werklohns | Schadenersatzanspruch | Sowieso-Kosten
- Judikatur zur vertraglichen Prüf- und Warnpflicht

13.15-14.45 Uhr

RA Dr. Weselik

### ➔ Kalkulation, Kalkulationsirrtum und Irrtumsanfechtung

- Offenlegung der Kalkulation
- Rechtliche Anspruchsvoraussetzungen
- Höhe des Anspruchs
- Praktische Beispiele

## PODIUMSDISKUSSION MIT IMPULSREFERATEN

15.00-18.00 Uhr

FH-Prof. DI Dr. Stempkowski, RA DDr. Müller

### ➔ Voraussetzungen und Empfehlungen für die Durchsetzung von Mehrkostenforderungen – Optimale Zusammenarbeit von Jurist und Bauwirtschafter

- Voraussetzungen für die Geltendmachung von MKFs
  - Wann und wie sage ich als Auftragnehmer es dem Bauherrn und wie erkläre ich meine Forderung?
  - Welche Dokumentation ist erforderlich?
  - Was kann der Auftraggeber erwarten, was kann er fordern?
- Empfehlungen für die Rechtsdurchsetzung
  - Die Wahl der richtigen Anspruchsgrundlage
  - Die rechtliche Aufarbeitung technischer und bauwirtschaftlicher Themen als Erfolgsfaktor im Prozess
  - Wer trägt die Beweislast?
  - 273 ZPO bei Beweisschwierigkeiten
  - Wie führe ich zielorientiert einen Bauprozess?
  - Alternative Streitbeilegung – Begleitende Schlichtung, Schiedsgutachten



## TERMINE / VERANSTALTUNGSORT / GEBÜHR

**Termine** 20. Februar 2013 ARS Seminarzentrum, Schallautzerstraße 2-4, 1010 Wien  
 25.-26. September 2013 ARS Seminarzentrum, Schallautzerstraße 2-4, 1010 Wien

**MIT ADAPTIERTEM PROGRAMM**

**Uhrzeit** jeweils von 9.00-18.00 Uhr

**Gebühr** € 540,- (1-tägig) bzw. € 940,- (2-tägig)

inkl. Seminarunterlage, Begrüßungskaffee, Erfrischungsgetränken, Mittagessen und exkl. 20 % USt. Anmeldungen werden in der Reihenfolge des Eintreffens und nach Maßgabe freier Plätze berücksichtigt. Wir ersuchen Sie, nach Erhalt der Rechnung die Teilnahmegebühr bis zum Seminartermin zu überweisen. Seminarunterlagen können nicht retourniert werden!

## ERMÄSSIGUNGEN

**10 %** (per TN) ab 3 TeilnehmerInnen eines Unternehmens

**30 %** (per TN) ab 10 TeilnehmerInnen eines Unternehmens

**20 %\*** für RA-KonzipientInnen, WT-BerufsanwärterInnen, NO-KandidatInnen

\*Ermäßigung nur gegen Vorlage von Legitimation/Bescheid. Ermäßigungen sind nicht addierbar und werden vom Rechnungs-Bruttobetrag in Abzug gebracht!

## STORNO

Bitte haben Sie Verständnis, dass bei Stornierungen ab 14 Tage vor Seminarbeginn 50 % des Seminarbetrages, bei Stornierungen oder Nichterscheinen am Veranstaltungstag die volle Gebühr in Rechnung gestellt wird. Bei jeder Stornierung befragt die Bearbeitungsgebühr € 40,-. Bei einer Umbuchung auf einen Folgetermin bleibt die ursprüngliche Rechnung inkl. der Fälligkeit gültig. Zusätzlich wird eine Gebühr von € 20,- exkl. USt. (ausgenommen am Seminartag: 15 % Aufschlag) in Rechnung gestellt. Stornierungen können ausschließlich schriftlich entgegengenommen werden! Selbstverständlich können Sie jedoch gerne eine Ersatzperson nominieren. Die Veranstalter behalten sich vor, Seminare aus wichtigen Gründen zu verschieben sowie Programmänderungen vorzunehmen.



## INFORMATION

**Inhalt / Konzeption:** Mag. Wolfgang Fehr, MAS

**Projektorganisation:** Christina Gerstner ☎ +43 1 713 80 24-17 ✉ office@ars.at

## ANMELDUNG / UNTERLAGENBESTELLUNG

**Ja**, ich melde mich an für den „Baurechts-Tag“

Termin

**Ja**, ich bestelle die Seminarunterlage zu 40 % (1-tägig) bzw. 30 % (2-tägig) des Seminarbeitrags, da ich an der Teilnahme verhindert bin.

## AM BESTEN GLEICH FAXEN!

☎ +43 1 713 80 24-14

**1. TEILNEHMER/IN** ■ Konzipientin / Berufsanw. **2. TEILNEHMER/IN** ■ Konzipientin / Berufsanw. **3. TEILNEHMER/IN** ■ Konzipientin / Berufsanw.

Name / Vorname / Titel	Name / Vorname / Titel	Name / Vorname / Titel
Aufgabenbereich / Abteilung	Aufgabenbereich / Abteilung	Aufgabenbereich / Abteilung
E-Mail / Tel.	E-Mail / Tel.	E-Mail / Tel.

30%

**FIRMA** Beschäftigte ■ bis 100 ■ 100-200 ■ über 200

Branche/ Firma	Adresse	Tel./Fax
----------------	---------	----------

Datum Unterschrift  
 Ich bin einverstanden, dass meine Daten elektronisch gespeichert werden und ich per Fax/ E-Mail über weitere Veranstaltungen informiert werde. Als Gerichtsstand wird Wien vereinbart.