

Baurechts-Tag 2010

Speziell für Bau-„Juristen“

Univ.-Prof. HR Dr. BYDLINSKI
Richter des OGH



DDr. MÜLLER



Wilhelm Müller Rechtsanwältin

Dr. RESCH
ASFNAG



Dr. TREITLER
ASFNAG



Dr. KLUGER
Rechtsanwältin in Wien



DI GOLLNER
Ziviltechniker



DI Dr. PÖHN
MA 39 - VFA



BAUWOCHE



24. Februar 2010, Wien
Im Rahmen der ARS-BAU-Woche 2010

Frühbucherbonus € 50,- bis 27.01.10!



ARS
AKADEMIE
FÜR RECHT,
STEUERN &
WIRTSCHAFT

Von den Besten lernen.

Auch im Jahr 2010 zeigen wir im Rahmen unseres Baurechts-Tages gesetzliche Neuerungen und aktuelle Themen aus der Praxis auf.

Mehrkostenforderungen sind in der Baupraxis ein häufiges Streitthema. Ebenso verbirgt sich häufig in Leistungsverzeichnissen ein sogenanntes Vollständigkeitsrisiko. Wer trägt die Verantwortung, wenn hier Fehler oder Lücken auftauchen?

Erfahren Sie alles über Greenbuilding, dessen Zertifizierungssystem und wie Sie die Energieeffizienz bei Dienstleistungsgebäuden unter Einbeziehung erneuerbarer Energien verbessern. Ebenso erhalten Sie einen aktuellen Stand zum Thema Energieausweis.

In unserer Fachtagung werden die aktuellste Judikatur, sowie die neuesten Entwicklungen in der Rechtsprechung ua. zu Vergabe- und Beihilfenrecht bei Immobiliengeschäften behandelt.

Investieren Sie diesen Seminartag und erhalten Sie TIPPS von DEN Experten aus der Praxis für die Praxis! Der zeitliche Einsatz macht sich vielfach bezahlt! – **DAS Treffen der Baubranche!**

IHRE VORTEILE:

**Praxisnähe - Top-ExpertInnen - Optimales Preis-Leistungs-Verhältnis - Möglichkeit zum Networking
Umfassendes Know-how in kurzer Zeit - Professionalität - Erfolg & Gewinn für Ihr Unternehmen**

Wer muss informiert sein

- LeiterInnen und MitarbeiterInnen in Rechtsabteilungen von Bauunternehmen
- LeiterInnen und MitarbeiterInnen in Rechtsabteilungen von Gemeinnützigen Bauvereinigungen
- RechtsanwältInnen (Spezialrichtung: Bau und Immobilien)
- Ausführende
- Bauhaupt- und -nebegewerbe, Bauträger
- ArchitektInnen, PlanerInnen
- BaumeisterInnen, Bauherren, Bauüberwacher
- Bausachverständige
- Behördliche Bauabteilungen
- ProjektentwicklerInnen
- BautechnikerInnen
- ZiviltechnikerInnen

Referenten

Univ.-Prof. HR Dr. Michael Bydlinski

Richter am Obersten Gerichtshof; Universitätslehrer, Autor zahlreicher Fachwerke, u.a. zur ZPO (Verlag Österreich) & zum Werkvertragsrecht.

RA DDr. Katharina Müller

Partnerin der Kanzlei Willheim Müller Rechtsanwälte; Schwerpunkte: Bauvertragsrecht, insb. Claim-Management, Abstimmung bauwirtschaftlicher und rechtlicher Themen, Vergaberecht; umfassende Begleitung und Unterstützung von Auftragnehmern bei der Abwicklung von Projekten; Fachvortragende; regelmäßige Publikationstätigkeit.

RA Dr. Nora Kluger

Rechtsanwältin in Wien; spezialisiert auf Vergaberecht und Beihilfenrecht, Zivilrecht und Zivilprozessrecht; Universitätslektorin an der Universität Wien, Juridicum; Lehrbeauftragte an der Fachhochschule Burgenland; Verfasserin zahlreicher wissenschaftlicher Publikationen insb. im Bereich des Vergabe- und des Beihilfenrechts.

Dr. Wolfgang Treitler

Seit 09/08 Teamleiter Baurecht in der Rechtsabteilung der ASFINAG; Studium der Rechtswissenschaften an der Karl-Franzens-Universität in Graz; danach Gerichtspraktikum im Gerichtssprengel des OLG Graz; anschließend Rechtsanwaltsanwärter bei Scherbaum/Seebacher Rechtsanwälte GmbH in Graz, wobei seine Spezialgebiete allgemeines Zivil- und Handelsrecht, Bau(vertrags)recht, allgemeines Vertragsrecht, Zivilprozessrecht, Wettbewerbsrecht, IP, Arbeitsrecht & Insolvenzrecht waren; 2006 Abschluss des Doktoratsstudium der Rechtswissenschaften an der Karl-Franzens-Universität; bis 2008 Rechtsanwaltsanwärter bei Wolf Theiss Rechtsanwälte GmbH.

Dr. Hubert Resch

Seit 04/08 Leiter der Abteilung Recht, ASFINAG, seit 09/09 auch Geschäftsführer der ASFINAG International GmbH; Studium der Rechtswissenschaften an der Universität Wien; danach drei Jahre Universitätsassistent an der WU-Wien, zwischenzeitig wissenschaftlicher Mitarbeiter am Verfassungsgerichtshof; daraufhin Wechsel in die ASFINAG, wo er u. a. das Ausschreibungsverfahren für die Lkw-Maut rechtlich betreute (1998 – 2003); davor Rechtsanwaltsanwärter bei Freshfields Bruckhaus Deringer und bis 2008 Rechtsanwalt in Wien; Lehrbeauftragter am Institut für Europäisches und öffentliches Wirtschaftsrecht (WU Wien); laufende Vortragstätigkeit zur wirtschaftsrechtlichen Themen.

DI Wolfgang E. Gollner

Geschäftsführer und Gesellschafter der DR. PFEILER GmbH; staatlich befugter u. beeideter Ziviltechniker für Bauingenieurwesen; Lektor für Bauphysik und Fassadentechnik am Technikum Joanneum und dort auch Leiter der Abteilung Bauphysik und Fassadentechnik; SV für Wärme-, Schallschutz & Bauphysik; BMVIT – Akkreditierungswesen; Leiter des COST-Forschungsprojekts „Doppelschalige Glasfassaden mit starrer Außenhaut“.

DI Dr. Christian Pöhn

Promotion zum Doktor der Technischen Wissenschaften mit einer Arbeit zur Bestimmung der spezifischen Wärmekapazität von Bauprodukten; Auditor für Akkreditierungsverfahren in der Qualitätsmanagement-Ausbildung; Leiter des Bauphysiklabors der Versuchs- und Forschungsanstalt der Stadt Wien (MA 39 – VFA); Vertreter Österreichs in der Offiziellen Laborgruppe der EU; Mitglied der Expert-Group des CEN/TC 250 – EC 6-1-2; Vorsitzender im FNA 175 „Wärmeschutz von Gebäuden und Bauteilen“.

8.30 – 10.00 Uhr
Univ.-Prof. HR
Dr. **BYDLINSKI**

Aktuelle Judikatur des OGH zum Baurecht

- Vertragsauslegung
- Grenzen der Vertragsfreiheit (ungültige Klauseln)
- Gewährleistung
- Sonstige Abwicklungsprobleme
- Feststellungsklage
- Nebenintervention / Bindungswirkung / Prozesskostenregress

10.15 – 11.45 Uhr
RA DDr. **MÜLLER**

Vollständigkeitsrisiko

- Definition des Vollständigkeitsrisikos
- Abgrenzung zu Mengenrisiko und Pauschalvereinbarung
- Wer trägt das Vollständigkeitsrisiko?
- Zulässigkeit der Überwälzung des Vollständigkeitsrisikos auf den Auftragnehmer
- Praktische Beispiele für gefährliche Klauseln
- Vollständigkeitsklauseln und ihre Auslegung

11.45 – 13.15 Uhr
Dr. **RESCH**
Dr. **TREITLER**

Aktuelle Rechtsfragen in Zusammenhang mit Mehrkostenforderungen in der Baupraxis

- ÖNORM B 2118 idF 1.6.2009
- „Nachtrag auf einen Nachtrag“ bei Behinderungen
- Mehrkostenforderungen
- Abgrenzung Baugrundrisiko/Systemrisiko
- Dokumentationspflichten des Auftragnehmers

14.00 – 15.30 Uhr
RA Dr. **KLUGER**

Vergabe- und Beihilfenrecht bei Immobiliengeschäften – Neueste Entwicklungen in der Rechtsprechung und Gesetzgebung

- Wann gilt bei Grundstücksgeschäften (doch) Vergaberecht?
 - Inhalt und Grenzen der Ausnahme
 - Wie werden „gemischte Verträge“ behandelt?
 - Judikatur zu Einkaufszentren und Freizeiteinrichtungen
- Was ist bei Grundstücksgeschäften im Beihilfenrecht zu beachten?
 - Grundstücksmittelung der Kommission
 - Wie werden „gemischte Verträge“ behandelt?

15.45 – 17.15 Uhr
DI **GOLLNER**

Greenbuilding

- Nachhaltiges Bauen
- Lebenszykluskosten
- Zertifizierungs-System
- Energie-Einsparung
- Treibgasminimierung

17.15 – 18.45 Uhr
DI Dr. **PÖHN**

2 Jahre Energieausweis

- Die erste Normenrevision
- Die neue Gesamtenergieeffizienzrichtlinie
- Die Wohnbauförderungsanforderungen
- Ausblick bis zum Jahr 2020

Baurechts-Tag 2010

FRÜHBUCHERBONUS
 von € 50,- exkl. USt.
 bis 27.01.10

Organisation

Termin: Mittwoch, 24. Februar 2010
 von 8.30–18.45 Uhr

Ort: ARS Seminarzentrum, Schallautzerstraße 2–4 (Ecke Uraniastraße), 1010 Wien

Gebühr: € 450,- inkl. Seminarunterlage, Begrüßungskaffee, Erfrischungsgetränken, Mittagessen und exkl. 20 % USt. Anmeldungen werden in der Reihenfolge des Eintreffens und nach Maßgabe freier Plätze berücksichtigt. Wir ersuchen Sie, nach Erhalt der Rechnung die Teilnahmegebühr bis zum Seminartermin zu überweisen.

Storno: Bitte haben Sie Verständnis, dass bei Stornierungen ab 14 Tage vor Seminarbeginn 50 % des Seminarbetrages, bei Stornierungen oder Nichterscheinen am Veranstaltungstag die volle Gebühr in Rechnung gestellt wird. Bei jeder Stornierung beträgt die Bearbeitungsgebühr € 40,-. Bei einer Umbuchung auf einen Folgetermin bleibt die ursprüngliche Rechnung inkl. der Fälligkeit gültig. Zusätzlich wird eine Gebühr von € 20,- exkl. USt. (ausgenommen am Seminarartag: 15 % Aufschlag) in Rechnung gestellt. Stornierungen können ausschließlich schriftlich entgegengenommen werden! Selbstverständlich können Sie jedoch gerne eine Ersatzperson nominieren. Die Veranstalter behalten sich vor, Seminare aus wichtigen Gründen zu verschieben sowie Programmänderungen vorzunehmen.

Ermäßigungen:

10 % (per TN) ab 3 TN eines Unternehmens
30 % (per TN) ab 10 TN eines Unternehmens
20 % für RAA, WT-BerufsanwärterInnen, NotariatskandidatInnen
Ermäßigungen sind nicht addierbar!

Anmeldung / Information:

Fax: (01) 713 80 24 DW 14
 Tel.: (01) 713 80 24 DW 17
 E-Mail: office@ars.at

Projektorganisation: Katharina Ludwin
Inhalt / Konzeption: Susanne Jäckel
 Adresskorrektur: (01) 713 80 24 DW 40



Anmeldung

[WWW.ARS.AT](http://www.ars.at)

Fax: (01) 713 80 24–14

Am besten gleich einsenden oder faxen:

ARS – Akademie für Recht, Steuern & Wirtschaft
 Schallautzerstraße 2–4, 1010 Wien

Vor- und Nachname / Titel

Ja, ich melde mich an für den „Baurechts-Tag 2010“

Termin: 24. Februar 2010

Firma

Ja, ich bestelle per Nachnahme die Seminarunterlage 40 % des Seminarbeitrags, da ich an der Teilnahme verhindert bin.

Straße, Postfach

PLZ, Ort

Tel.

Fax

E-Mail

Abteilung

Unterschrift

KonzipientIn BerufsanwärterIn

Ja, senden Sie mir nähere Informationen zur ARS-BAU-Woche 2010

Seminarunterlagen können nicht retourniert werden!
 ... und bin einverstanden, dass meine Daten elektronisch gespeichert werden und ich per Fax oder E-Mail über weitere Veranstaltungen informiert werde.

Als Gerichtsstand wird Wien vereinbart.