

# Bauverträge mit Subunternehmern



Bau

inkl. Auftraggeberhaftung & Subunternehmer im Vergabe- & Gewerberecht



Seminar der  
BAU 2015



RA DDr. MÜLLER  
Müller Partner Rechtsanwältin



Mag. HUSSIAN  
PORR AG



Dr. BARTOS  
HV der österr. Sozialversicherung



RA Dr. KALL  
Wilhelm Müller Rechtsanwältin



11. Februar 2015, Wien

23. November 2015, Wien

jeweils von 9.00 – 17.00 Uhr



**ARS**  
AKADEMIE  
FÜR RECHT,  
STEUERN &  
WIRTSCHAFT

Von den Besten lernen.

### IHR NUTZEN

**Im Rahmen des Seminars erhalten Sie konkrete Hinweise, was Sie bei Subunternehmerverträgen beachten müssen. Die wichtigsten Punkte werden aus Sicht des Generalunternehmers einerseits und des Subunternehmers andererseits dargestellt.**

Auf den Bereich der öffentlichen Bauaufträge und die Besonderheiten des Vergaberechts wird genauso Bezug genommen wie auf private Bauprojekte. Besonderes Augenmerk wird auf die vertragliche Überbindung von Risiken aus dem Hauptauftrag sowie die Abstimmung von Fristen und Haftungen gelegt.

Ein Teil widmet sich den Besonderheiten in grenzüberschreitenden Projekten. Auch das Thema Auftraggeberhaftung wird im Detail dargestellt.

### REFERENTEN

#### **RA DDr. Katharina Müller**

Partnerin der Kanzlei Müller Partner Rechtsanwälte; Schwerpunkte: Bauvertragsrecht und Claim-Management; Unterstützung bei der Aufarbeitung von Nachtragsangeboten und Mehrkostenforderungen in Bau- und Infrastrukturprojekten, umfassender rechtlicher Bauprojekt-Support von Anbotslegung bis zur Schlussrechnung; Abstimmung rechtlicher und bauwirtschaftlicher Problemstellungen; Vergaberecht; regelmäßige Vortrags- und Publikationstätigkeit, u. a. Mithg. „Handbuch Claim-Management – Rechtliche und bauwirtschaftliche Lösungsansätze zur Abwicklung von Bauprojekten für Auftraggeber und Auftragnehmer“.

#### **Mag. Wolfgang Hussian**

Leiter der Rechtsabteilung der PORR AG; Vorsitzender des Rechtsausschusses und Mitglied des Umweltausschusses des Fachverbandes Bauindustrie der BWK, des rechtspolitischen Ausschusses der IV und des ÖNORM-Komitees 015 (Verdingungswesen); Lektor an der FH Campus Wien; langjähriger Vortragender und Fachbuchautor.

#### **Dr. Beatrix Bartos**

Mitarbeiterin beim Hauptverband der österreichischen Sozialversicherung, war jahrelange Leiterin der Abteilung Beitragseinhebung der Wiener Gebietskrankenkasse und des österreichischen Dienstleistungszentrums für die Auftraggeberhaftung; langjährige Vortragende sowie Fachbuchautorin.

#### **RA Dr. Bernhard Kall**

Partner bei Willheim Müller Rechtsanwälte, Schwerpunkte: Vergaberecht, Bauvertragsrecht, insbesondere Claim-Management und Unterstützung bei der Aufarbeitung von Nachtragsangeboten und Mehrkostenforderungen in Bau- und Infrastrukturprojekten, umfassender rechtlicher Bauprojekt-Support von Angebotslegung bis zur Schlussrechnung; Abstimmung rechtlicher und bauwirtschaftlicher Problemstellungen; Fachvortragender; regelmäßige Publikationen.





Bau



Technik



Immobilien



Vergaberecht



Sachverständige



Arbeitssicherheit



Inf. Wirtschaft



Energie



Insolvenz



Arbeitsrecht



Controlling



Einkauf



## SEMINARINHALTE

9.00–13.00 Uhr

RA Dr. Müller, Mag. Hussian

### Subunternehmerverträge optimal gestalten

#### ■ Definitionen

- Generalunternehmer, Totalunternehmer, Subunternehmer, Nachunternehmer, ARGE

#### ■ Bau-Soll

#### ■ Abstimmung des Leistungsumfangs

- Leistung, Termine, Warn- und Hinweispflichten, Rücktrittsrechte, ...

#### ■ Schnittstelle Claim-Management

- Mehrkostenforderungen
- Anmeldung von Claims
- Durchsetzung und Abwehr von Ansprüchen

#### ■ Haftung

- Erfüllungsgehilfe
- Regress | Verjährung

#### ■ Gewährleistung

- Schnittstellen | Mängel
- Abstimmung der vertraglichen Regeln
- Fristen

#### ■ Sicherheiten

- §1170b ABGB
- Hafrrücklass | Deckungsrücklass

#### ■ Insolvenz

- Des GU | Des SU | Des Bauherrn

#### ■ Prozessuale Aspekte

- Streitverkündung | Beweissicherung

#### ■ Internationale Aspekte

- Gerichtsstand, Rechtswahl

14.00–15.45 Uhr

RA Dr. Kall

### Subunternehmer im Vergabe- & Gewerberecht

#### ■ Wann und wie muss ich Subunternehmer nennen?

#### ■ Subunternehmererklärungen

#### ■ Mehrfachnennung von Subunternehmern

#### ■ Substitution der Befugnis durch Subunternehmer

#### ■ Subunternehmer und Referenzen

#### ■ Wer darf welche Leistung erbringen?

#### ■ Nebenrecht von Gewerbetreibenden – nicht immer ist ein Subunternehmer notwendig

#### ■ Unterscheidung Subunternehmer – Arbeitskräfteüberlasser

16.00–17.00 Uhr

Dr. Bartos

### Auftraggeberhaftung im Sozialversicherungs- und Steuerrecht

#### ■ Weitergabe von Bau- oder Reinigungsarbeiten

#### ■ Haftungsbefreiungsmöglichkeiten im Sozialversicherungs- und Steuerrecht

#### ■ Überblick über die Gesetzesänderungen ab 2015 (z. B. bei Beauftragung von Einzelunternehmen und ausländischen Unternehmen)

## WER MUSS INFORMIERT SEIN

- ✓ GeneralunternehmerInnen | ProjektleiterInnen
- ✓ Ausführende in Bauhaupt- und -nebgewerbe
- ✓ BieterInnen in öffentlichen Ausschreibungen
- ✓ EinkäuferInnen

## TERMINE / IHRE INVESTITION

**Termine** 11. Februar 2015  
ARS Seminarzentrum, Schallautzerstraße 2-4, 1010 Wien

23. November 2015  
ARS Seminarzentrum, Schallautzerstraße 2-4, 1010 Wien

**Uhrzeit** jeweils von 9.00-17.00 Uhr

**Investition** je € 450,-

inkl. Seminarunterlagen, Begrüßungskaffee, Erfrischungsgetränken, Mittagessen und exkl. 20 % USt. Anmeldungen werden in der Reihenfolge des Eintreffens und nach Maßgabe freier Plätze berücksichtigt. Wir ersuchen Sie, nach Erhalt der Rechnung die Teilnahmegebühr bis zum Seminartermin zu überweisen. Die Rechnung wird per E-Mail versendet.

## PREISSTAFFELUNG

€ 360,- ab der/dem 3. TeilnehmerIn eines Unternehmens

€ 410,- für die/den 2. TeilnehmerIn eines Unternehmens

€ 450,- für die/den 1. TeilnehmerIn eines Unternehmens

**20 % \*** für RA-KonzipientInnen, WT-BerufsanwärterInnen, NO-KandidatInnen

\*Ermäßigung nur gegen Vorlage von Legitimation/Bescheid. Ermäßigungen, Rabatte, Frühbucherbonus etc. sind nicht addierbar

## STORNO

Bitte haben Sie Verständnis, dass bei Stornierungen ab 14 Tage vor Seminarbeginn 50 % des Seminarbeitrages, bei Stornierungen oder Nichterscheinen am Veranstaltungstag die volle Gebühr in Rechnung gestellt wird. Bei jeder Stornierung beträgt die Bearbeitungsgebühr € 40,-. Bei einer Umbuchung auf einen Folgetermin bleibt die ursprüngliche Rechnung inkl. der Fälligkeit gültig. Zusätzlich wird eine Gebühr von € 20,- exkl. USt. (ausgenommen am Seminartag: 15 % Aufschlag) in Rechnung gestellt. Stornierungen können ausschließlich schriftlich entgegengenommen werden! Selbstverständlich können Sie jedoch gerne eine Ersatzperson nominieren. Die Veranstalter behalten sich vor, Seminare aus wichtigen Gründen zu verschieben sowie Programmänderungen vorzunehmen.

## ANMELDUNG / INFORMATION

**Projektorganisation:** Carina Österreicher

**Inhalt / Konzeption:** Susanne Jäckel

 +43 1 713 80 24-14  +43 1 713 80 24-27  [office@ars.at](mailto:office@ars.at)



## ANMELDUNG/UNTERLAGENBESTELLUNG

**Ja, ich melde mich an** für das Seminar „Bauverträge mit Subunternehmen“

Termin

**Ja, ich hätte gerne nähere Informationen** zur „BAU 2015“

**Ja, ich bestelle** die Seminarunterlage zu 40 % der Seminaregebühr, da ich an der Teilnahme verhindert bin.

Seminarunterlagen können nicht retourniert werden!

... und bin einverstanden, dass meine Daten elektronisch gespeichert werden und ich per Fax/ E-Mail über weitere Veranstaltungen informiert werde. Als Gerichtsstand wird Wien vereinbart.

### 1. TEILNEHMER/IN

KonzipientIn  BerufsanwärterIn

Name / Vorname / Titel

Aufgabenbereich / Abteilung

Tel.

Mobil

E-Mail

Fax

### 2. TEILNEHMER/IN

KonzipientIn  BerufsanwärterIn

Name / Vorname / Titel

Aufgabenbereich / Abteilung

Tel.

Mobil

E-Mail

Fax

### FIRMA

Beschäftigte  bis 100  100-200  über 200

Branche/ Firma

Straße, Postfach

PLZ, Ort

E-Mail für Rechnungsversand

Datum

Unterschrift