

Claim-Management nach ÖNORM B 2110



Bau

Rechtliche & bauwirtschaftliche Grundlagen aus der Sicht des Auftragnehmers



DDr. MÜLLER
Wilhelm Müller Rechtsanwälte



DI SOMMERAUER
SSP&E Consulting GmbH



09. April 2013, Wien
17. September 2013, Wien
jeweils von 9.00–17.00 Uhr



ARS
AKADEMIE
FÜR RECHT,
STEUERN &
WIRTSCHAFT

Von den Besten lernen.

IHR NUTZEN

Im Rahmen des vorliegenden Seminars, das sich vorwiegend an Auftragnehmer wendet, erhalten Sie einen profunden Überblick über den aktuellen State of the Art des Claim-Managements, der sich durch die neuen ÖNORMen B 2110 und B 2118 innerhalb der letzten Jahre stark verändert hat.

Die in den letzten Jahren gewonnenen Erfahrungen bei der Um- und Durchsetzung von Mehrkostenforderungen werden Ihnen im Seminar mit zahlreichen Praxistipps und Erfahrungsberichten weitergegeben.

REFERENTEN



DDr. Katharina Müller

Partnerin der Kanzlei Willheim Müller Rechtsanwälte; Schwerpunkte: Bauvertragsrecht und Claim-Management; Unterstützung bei der Aufarbeitung von Nachtragsangeboten und Mehrkostenforderungen in Bau- und Infrastrukturprojekten, umfassender rechtlicher Bauprojekt-Support von Anbotslegung bis zur Schlussrechnung; Abstimmung rechtlicher und bauwirtschaftlicher Problemstellungen; Vergaberecht; regelmäßige Vortrags- und Publikationstätigkeit, unter anderem Mitherausgeberin „Handbuch Claim-Management – Rechtliche und bauwirtschaftliche Lösungsansätze zur Abwicklung von Bauprojekten für Auftraggeber und Auftragnehmer“.



DI Gerd Sommerauer

Geschäftsführender Gesellschafter der SSP&E Consulting GmbH mit Sitz in Berlin und Freilassing; freiberuflich als Gutachter, Lektor und Fachbuchautor tätig; langjährige Erfahrung als Niederlassungsleiter und Geschäftsführer bei der Realisierung von Großprojekten in den Bereichen Verkehrswegebau, Anlagenbau, medizinische Einrichtungen sowie Geschäfts- und Wohnhausanlagen; derzeitige Schwerpunkte: Contract- und Claim-Management sowie die Verhandlungsunterstützung beim Vertragsabschluss und bei der Durchsetzung von komplexen Claims im europäischen In- und Ausland.

WER MUSS INFORMIERT SEIN

- ✓ *Ausführende des Bauhaupt- & -nebergewerbes, Bauträger*
- ✓ *ArchitektInnen, PlanerInnen*
- ✓ *Baumeister, Bauherren, Bauüberwacher, Bausachverständige, BauleiterInnen*
- ✓ *Behördliche Bauabteilungen, ProjektentwicklerInnen*
- ✓ *BautechnikerInnen, ZiviltechnikerInnen*
- ✓ *RechtsanwältInnen (Spezialrichtung: Bau & Immobilien)*
- ✓ *Gemeinnützige Bauvereinigungen, Bauunternehmen*



SEMINARINHALTE

Rechtliche Grundlagen

- **Bauwerkvertrag**
 - ABGB
(§ 1168 ABGB, Irrtumsrecht, Kostenüberschreitung)
 - ÖNORM B 2110
- **Definition des Bau-Soll**
- **Terminplan**
- **Typische Risiken beim Bauwerkvertrag**
- **Pflichten des Auftraggebers in der vorvertraglichen Phase**
- **Vorvertragliche Pflichten des Bieters**
- **Abweichungen vom Bau-Soll**
- **Leistungsänderungsrecht des AG (Grenzen)**
- **Sphärentheorie (wer trägt welches Risiko)**
- **Leistungsstörungen, Leistungsänderungen**
- **Nachteilsabgeltung bei Leistungsminderung**
- **Dokumentationspflichten**
- **Koordinationspflichten**
- **Warn- und Hinweispflichten**
- **Mehrkostenforderungen nach der ÖNORM B 2110**
 - Anmeldepflichten und Verfristungsgefahr
 - Wie man Mehrkostenforderungen richtig anmeldet
 - Prüfbarere Mehrkostenforderungen
- **Aktuelle Judikatur zum Claim-Management**
- **Konsequenzen für Auftragnehmer aus der ÖNORM B 2110**

Bauwirtschaftliche Grundlagen

- **Dokumentation des Bau-Soll**
 - Dokumente, welche bei Angebotsabgabe offen gelegt werden sollen
 - Dokumente, welche im Auftragsfall noch weiter detailliert werden sollen
 - Funktionen und Prozesse der AG- und AN
 - Aufbau und Ablauforganisation
- **Dokumentation des Bau-Ist**
- **Die geplanten Formulare des geplanten Dokumentationsmanagements**
- **Die Prozesse des geplanten, gemeinsamen Dokumentationsmanagements**
- **Leistungsänderungen und Bauablaufstörungen**
 - Änderung der Art, Menge, Umstände und Zusatzleistungen
 - Behinderung, Verbrauch der Gesamtpufferzeit, Witterung
- **Behinderung vs. Verbrauch der Gesamtpufferzeit**
 - Kritischer Weg und gesamtkritischer Ablauf
 - Verbrauch der Gesamtpufferzeit und unsichtbare Fehler
- **Bauwirtschaftliche Folgen von Bauablaufstörungen**
 - Mehrkosten durch Produktivitätsverluste
 - Mehrkosten durch die Beseitigung der Folgen
 - Höhere oder längere zeitgebundene Gemeinkosten
- **Gesamtbetrachtung vs. Einzelbetrachtung**

TERMINE / VERANSTALTUNGORT

Termine 09. April 2013
ARS Seminarzentrum, Schallautzerstraße 2-4, 1010 Wien

17. September 2013
ARS Seminarzentrum, Schallautzerstraße 2-4, 1010 Wien

Uhrzeit jeweils von 9.00-17.00 Uhr

Gebühr je € 450,-

inkl. Seminarunterlage, Begrüßungskaffee, Erfrischungsgetränken, Mittagessen und exkl. 20 % USt. Anmeldungen werden in der Reihenfolge des Eintreffens und nach Maßgabe freier Plätze berücksichtigt. Wir ersuchen Sie, nach Erhalt der Rechnung die Teilnahmegebühr bis zum Seminartermin zu überweisen.

ERMÄSSIGUNGEN

10 % (per TN) ab 3 TeilnehmerInnen eines Unternehmens

30 % (per TN) ab 10 TeilnehmerInnen eines Unternehmens

20 %* für RA-KonzipientInnen, WT-BerufsanwärterInnen, NO-KandidatInnen

*Ermäßigung nur gegen Vorlage von Legitimation/Bescheid. Ermäßigungen sind nicht addierbar!

STORNO

Bitte haben Sie Verständnis, dass bei Stornierungen ab 14 Tage vor Seminarbeginn 50 % des Seminarbeitrages, bei Stornierungen oder Nichterscheinen am Veranstaltungstag die volle Gebühr in Rechnung gestellt wird. Bei jeder Stornierung beträgt die Bearbeitungsgebühr € 40,-. Bei einer Umbuchung auf einen Folgetermin bleibt die ursprüngliche Rechnung inkl. der Fälligkeit gültig. Zusätzlich wird eine Gebühr von € 20,- exkl. USt. (ausgenommen am Seminartag: 15 % Aufschlag) in Rechnung gestellt. Stornierungen können ausschließlich schriftlich entgegengenommen werden! Selbstverständlich können Sie jedoch gerne eine Ersatzperson nominieren. Die Veranstalter behalten sich vor, Seminare aus wichtigen Gründen zu verschieben sowie Programmänderungen vorzunehmen.

ANMELDUNG / INFORMATION

Projektorganisation: Christina Gerstner

Inhalt / Konzeption: Nora Ceipek

 +43 1 713 80 24-14  +43 1 713 80 24-17  office@ars.at

ANMELDUNG / UNTERLAGENBESTELLUNG

Ja, ich melde mich an für das Seminar
„Claim-Management nach ÖNORM B 2110“

Termin

Ja, ich bestelle die Seminarunterlage zu 40 % des Seminarbeitrages, da ich an der Teilnahme verhindert bin.

Seminarunterlagen können nicht retourniert werden!

... und bin einverstanden, dass meine Daten elektronisch gespeichert werden und ich per Fax/ E-Mail über weitere Veranstaltungen informiert werde. Als Gerichtsstand wird Wien vereinbart.

1. TEILNEHMER/IN

KonzipientIn BerufsanwärterIn

Name / Vorname / Titel

Aufgabenbereich / Abteilung

Tel.

Fax

E-Mail

2. TEILNEHMER/IN

KonzipientIn BerufsanwärterIn

Name / Vorname / Titel

Aufgabenbereich / Abteilung

Tel.

Fax

E-Mail

FIRMA

Beschäftigte bis 100 100-200 über 200

Branche/ Firma

Straße, Postfach

PLZ, Ort

Datum

Unterschrift

Von den Besten lernen.

**Individuelle
Firmentrainings
nach Maß!**