

**Ja, ich melde mich an** für das Seminar „Risiken in Bauverträgen erkennen, bewerten & absichern“

Termin \_\_\_\_\_

**Ja, ich möchte nähere Informationen** zur „BAU 2013“

**Ja, ich bestelle** die Seminarunterlage zu 40 % des Seminarbeitrages, da ich an der Teilnahme verhindert bin.

Seminarunterlagen können nicht retourniert werden!

... und bin einverstanden, dass meine Daten elektronisch gespeichert werden und ich per Fax/ E-Mail über weitere Veranstaltungen informiert werde. Als Gerichtsstand wird Wien vereinbart.

**1. TEILNEHMER/IN**

KonzipientIn  BerufsanwärterIn

Name / Vorname / Titel \_\_\_\_\_

Aufgabenbereich / Abteilung \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_

**2. TEILNEHMER/IN**

KonzipientIn  BerufsanwärterIn

Name / Vorname / Titel \_\_\_\_\_

Aufgabenbereich / Abteilung \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_

**FIRMA**

Beschäftigte  bis 100  100-200  über 200

Branche \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

Straße, Postfach \_\_\_\_\_

PLZ, Ort \_\_\_\_\_

Datum \_\_\_\_\_ Unterschrift \_\_\_\_\_

HP

**TERMINE / VERANSTALTUNGORT**

**Termine** 30. Oktober 2012  
ARS Seminarzentrum, Schallautzerstraße 2-4, 1010 Wien

14. Mai 2013  
ARS Seminarzentrum, Schallautzerstraße 2-4, 1010 Wien

**Uhrzeit** jeweils von 9.00-17.00 Uhr

**Gebühr** je € 450,-

inkl. Seminarunterlage, Begrüßungskaffee, Erfrischungsgetränken, Mittagessen und exkl. 20 % USt. Anmeldungen werden in der Reihenfolge des Eintreffens und nach Maßgabe freier Plätze berücksichtigt. Wir ersuchen Sie, nach Erhalt der Rechnung die Teilnahmegebühr bis zum Seminartermin zu überweisen.

**ERMÄSSIGUNGEN**

**10 %** (per TN) ab 3 TeilnehmerInnen eines Unternehmens

**30 %** (per TN) ab 10 TeilnehmerInnen eines Unternehmens

**20 %\*** für RA-KonzipientInnen, WT-BerufsanwärterInnen, NO-KandidatInnen

\*Ermäßigung nur gegen Vorlage von Legitimation/Bescheid. Ermäßigungen sind nicht addierbar

**STORNO**

Bitte haben Sie Verständnis, dass bei Stornierungen ab 14 Tage vor Seminarbeginn 50 % des Seminarbeitrages, bei Stornierungen oder Nichterscheinen am Veranstaltungstag die volle Gebühr in Rechnung gestellt wird. Bei jeder Stornierung beträgt die Bearbeitungsgebühr € 40,-. Bei einer Umbuchung auf einen Folgetermin bleibt die ursprüngliche Rechnung inkl. der Fälligkeit gültig. Zusätzlich wird eine Gebühr von € 20,- exkl. USt. (ausgenommen am Seminarstag: 15 % Aufschlag) in Rechnung gestellt. Stornierungen können ausschließlich schriftlich entgegengenommen werden! Selbstverständlich können Sie jedoch gerne eine Ersatzperson nominieren. Die Veranstalter behalten sich vor Seminare aus wichtigen Gründen zu verschieben sowie Programmänderungen vorzunehmen.

**ANMELDUNG / INFORMATION**

**Projektorganisation:** Christina Gerstner

**Inhalt / Konzeption:** Nora Ceipek

+43 1 713 80 24-14 +43 1 713 80 24-17 office@ars.at



DVR Nr.: 0927571

Gesamtprogramm auf [www.ars.at](http://www.ars.at)

# Risiken in Bauverträgen



Bau

erkennen, bewerten & absichern



RA DDr. MÜLLER

Wilhelm Müller RAe

N. JAGERHOFER

Allg. beeid. u. gerichtl. zert. SV

DI SOMMERAUER

SSP&E Consulting GmbH

30. Oktober 2012, Wien  
14. Mai 2013, Wien  
jeweils von 9.00-17.00 Uhr



**ARS**  
AKADEMIE  
FÜR RECHT,  
STEUERN &  
WIRTSCHAFT

Von den Besten lernen.



## IHR NUTZEN

Risiken in Bauverträgen, insbesondere auch aus unfairen und unklaren Vertragsbedingungen, insbesondere unkalkulierbare Risiken, stehen im Mittelpunkt dieses Seminars, das sowohl rechtliche als auch bauwirtschaftliche und versicherungsrechtliche Aspekte in Zusammenhang mit der Bewertung, der Absicherung und dem richtigen Umgang mit Risiken zum Inhalt hat.

Im rechtlichen Grundlagenteil werden Möglichkeiten aufgezeigt, Ausschreibungen, die unkalkulierbare Risiken beinhalten, sowohl vergaberechtlich als auch zivilrechtlich zu bekämpfen. Die rechtlichen Aspekte der Kalkulation werden dargestellt, insbesondere die Pflichten der Kalkulanten bei der Auslegung von Ausschreibungsbedingungen und die Bewertung im Rahmen der Preisfindung.

Weiters werden Möglichkeiten aufgezeigt, Risiken durch entsprechende Versicherungen zu minimieren.

**Im Rahmen des bauwirtschaftlichen Teils steht die Erkennung und Behandlung unkalkulierbarer Risiken sowie undeutlicher Ausschreibungsbedingungen im Zuge der Anbotsprüfung und Kalkulation im Mittelpunkt.**

## WER MUSS INFORMIERT SEIN

- ✓ *Ausführende*
- ✓ *Bauhaupt- und -nebegewerbe*
- ✓ *Bauträger*
- ✓ *ArchitektInnen, PlanerInnen*
- ✓ *BaumeisterInnen, Bauherren*
- ✓ *Bauüberwacher, Bausachverständige*
- ✓ *Behördliche Bauabteilungen, ProjektentwicklerInnen*
- ✓ *BautechnikerInnen, ZiviltechnikerInnen*
- ✓ *Gemeinnützige Bauvereinigungen*
- ✓ *RechtsanwältInnen (Spezialrichtung: Bau und Immobilien)*

## SEMINARINHALTE

9.00-12.00 Uhr

RA DDr. Müller

- **Risiken in Bauwerkverträgen – Rechtliche Aspekte der Auslegung und Kalkulation von Bauwerkverträgen – Umgang mit unfairen Verträgen**
  - Unkalkulierbare Risiken im Vergaberecht
  - Bekämpfung vergaberechtswidriger Ausschreibungen
  - Formulierung von Bieterfragen
  - Die Sorgfaltspflicht des Kalkulanten, was muss der Kalkulant bei Anbotserstellung beachten?
  - Wie sind unklare Ausschreibungsbedingungen bei Kalkulation zu berücksichtigen?
  - Judikatur der Vergabekontrollbehörden zu unkalkulierbaren Risiken
  - Zivilrechtliche Anfechtung unkalkulierbarer Risiken im Rahmen der Sittenwidrigkeit
  - Judikatur zu sittenwidrigen Vertragsklauseln
  - Beispiele für sittenwidrige Vertragsbestimmungen
  - Konkrete Beispiele für unkalkulierbare Risiken in Vertragstexten | Positionstexten | technischen Vertragsbestimmungen
  - Claim-Management in der Anbotsphase

13.00-14.30 Uhr

N. Jagerhofer

- **Risiken / Haftungen und deren Versicherbarkeit**
  - Betriebshaftpflichtversicherung
  - Gesetzliche Haftung / Vertragshaftungen
  - Haftung bei mehreren Beteiligten (z.B. Berufshaftpflichtversicherung Planer / Technische Büros)
  - Bauwesenversicherung
    - Gesetzliche Haftung / Haftung nach ÖNORM B2110
    - Abweichende Haftungsregelungen von ÖNORM B2110
  - Gewährleistungsversicherung
    - Gewährleistung wie weit versicherbar
  - Ausschüsse in den Versicherungsbedingungen
  - Unversicherbarkeit von Risiken

14.45-17.00 Uhr

DI Sommerauer

- **Bauwirtschaftliche Umsetzung in einfacher, effizienter und effektiver Form**
  - Risiko- und claimorientierte Kalkulation
    - Abschätzung des Bauablaufes und Ressourcen
    - Risikobewertung
    - Darstellung in den K-Blättern
    - Zeitaufwand, Vor- und Nachteile
  - Risiko- und claimorientierte Arbeitsvorbereitung
    - Ablauf-Kosten-Zuordnung
    - Darstellung der Preisbasis
    - Gewerkspezifisches Projekthandbuch
    - Zeitaufwand, Vor- und Nachteile
  - Risiko- und claimorientierte Projektabwicklung
    - Strukturierte AG-Information
    - Lfd. Auswertung des Projektverlaufes
    - Kurzberechnung von Mehrkostenforderungen
    - Zeitaufwand, Vor- und Nachteile

## REFERENTEN

### RA DDr. Katharina Müller

Partnerin der Kanzlei Willheim Müller RAe; Unterstützung bei der Aufarbeitung von Nachtragsangeboten und Mehrkostenforderungen in Bau- und Infrastrukturprojekten, umfassender rechtlicher Bauprojekt-Support; Abstimmung rechtlicher und bauwirtschaftlicher Problemstellungen.

### Norbert Jagerhofer

RVM Raiffeisen-Versicherungsmakler GmbH; seit Jänner 2012 Prokurist bei RVM; allg. beeid. & gerichtl. zert. SV für Versicherungswesen; seit 1983 im Großschadensbereich tätig

### DI Gerd Sommerauer

Geschäftsführender Gesellschafter der SSP&E Consulting GmbH mit Sitz in Berlin und Freilassing; freiberuflich als Gutachter, Lektor & Fachbuchautor tätig;