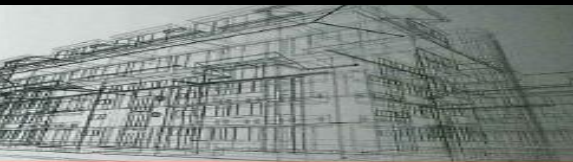




**BAULEITER/IN- SPEZIALFACHTAGE
EINE WEITERBILDUNG FÜR AKTIVE BAULEITER/INNEN**

Start am 15.2.2012



BAULEITER – SPEZIALFACHTAGE

Als Bauleiter/in haben Sie ein umfassendes und komplexes Aufgabengebiet.

Sie sind für die Organisation, technische Ausführung und auch für die kaufmännische Abwicklung von Bauprojekten zuständig. Dauernde Veränderungen im rechtlichen und technischen Bereich bedürfen einer kontinuierlichen Weiterbildung, um auch in Zukunft **Erfolg** zu haben!

Die **"BAULEITER - SPEZIALFACHTAGE"** vermitteln Ihnen 5 wichtige und aktuelle Fachthemen:

- Aktuelles im **BAURECHT** und bei den **ÖNORMEN**
- **BAUPROJEKTMANAGEMENT**
- OPTIMIERTES **NACHTRAGSMANAGEMENT**
- **MEHRKOSTEN** AM BAU
- **UNKALKULIERBARE RISIKEN** BEI AUSSCHREIBUNGEN UND VERTRAGSBEDINGUNGEN

ZIELGRUPPE

- * **Aktive Bauleiter** und Unternehmer mit mindestens 2 jähriger Erfahrung als Bauleiter
- * **Absolventen/innen** des Grundlehrganges "Ausbildung zum Bauleiter"

SEMINARKOSTEN

Die Seminartage können **gesamt** oder auch **einzeln** gebucht werden.

Kosten für 5 Seminartage gesamt:
€ 800,-- (0% MwSt.)

Kosten für 1 Seminartag:
€ 250,-- (0% MwSt.)

*Sie sparen sich bei einer
Gesamtbuchung € 450,--*

REFERENTEN-TEAM

Dr. Bernhard Kall

Kanzlei Willhem Müller Rechtsanwälte, Schwerpunkte: Vergaberecht, Bauvertragsrecht, insbesondere Claim-Management; Fachvortragender; regelmäßige Publikationen.

DI Gerd Sommerauer

Geschäftsführender Gesellschafter der SSP&E Consulting GmbH mit Sitz in Berlin und Freilassing; freiberuflich als Gutachter, Lektor und Fachbuchautor; langjährige Erfahrung bei der Realisierung von Großprojekten

Ing. Peter Nowak

Bausachverständiger der Oö. Landesregierung mit 20 jähriger Vortragserfahrung in der BAUAKademie OÖ zum Thema Baurecht

Bmstr. Ing. Christian Schützinger

Bausachverständiger

Ing. Hans Reiter

Allgem. beeid. u. gerichtl. zert. Sachverständiger (u.a. für die FG öffentliches Vergaberecht, Werkvertragsrecht, Kalkulation, Bauabwicklung u. -abrechnung u.v.m.); Gutachtertätigkeit; Spezialist für Mehrkostenforderungen und in der Mangelbeurteilung; tätig im Bereich Baukoordination und Ausschreibungen.

Spezialfachtag UNKALKULIERBARE RISIKEN

RECHTLICHE UND BAUWIRTSCHAFTLICHE ASPEKTE:

Unfaire Vertragsbedingungen, insbesondere unkalkulierbare Risiken, stehen im Mittelpunkt dieses Seminars, das rechtliche Aspekte in Zusammenhang mit der Überbindung unkalkulierbarer Risiken auf die Auftragnehmer zum Gegenstand hat.

Einerseits werden Möglichkeiten aufgezeigt, Ausschreibungen, die unkalkulierbare Risiken beinhalten, sowohl vergaberechtlich als auch zivilrechtlich zu bekämpfen, andererseits wird die ÖNORM B 2110 als Richtschnur für ausgewogene Bedingungen behandelt. Behandelt werden insbesondere folgende Themenkreise:

- Unkalkulierbare Risiken im Vergaberecht
- Bekämpfung vergaberechtswidriger Ausschreibungen
- Formulierung von Bieterfragen
- Ausschreibungsbekämpfung durch Nachprüfungsanträge, konkrete

Termin: 15.2.2012 von 08:00 – 16:00 Uhr

Vortragender: Dr. Bernhard Kall

Spezialfachtag MEHRKOSTEN AM BAU

MEHRKOSTEN GRUNDLAGEN

Dieser Seminartag vermittelt Ihnen eine Fülle an rechtlichen Problemstellungen am Bau:

- Die Unterscheidung zwischen vertraglich bedingener Leistung und geforderter Mehrleistung
- ... nur in Kenntnis des Werkvertrages, der AVBs und der Normen
- Mehrkostenforderung aus Leistungsänderung / Mengenänderungen
- Mehrkostenforderung aus Behinderung
- Mehrkosten durch Verzögerung
- Mehrkosten durch Beschleunigung / Forcierung
- Wer ist der Auslöser der Behinderung und wer zahlt dann?
- Wie dokumentiert man eine Mehrkostenforderung?
- Wie berechnet man Mehrkosten im Groben?
- Mehrkosten aus verspäteter Planlieferung
- Mehrkosten durch Änderungen während der Bauphase
- ... und was ist dann mit der Pönale?

Termin: 29.2.2012 von 08:00 – 16.00 Uhr

Vortragender: Ing. Hans Reiter

Spezialfachtag OPTIMIERTES NACHTRAGSMANAGEMENT

MEHRKOSTEN IM DETAIL

Der Schwerpunkt liegt bei der weiterführenden und erfolgreichen Umsetzung und Durchsetzung konkreter Mehrkostenforderungen:

- Vertrags-Analysen aller relevanten Vertragsunterlagen für die unmittelbare Bauausführung mit dem Schwerpunkt auf konkrete Mehrkostenforderungen.
- Dokumentation der Grundlagen der Mehrkostenforderungen, besonders die Gestaltung, Aufbereitung und der mehrkostenorientierte Aufbau der Projekt-Dokumentation.
- Laufende, einfache Auswertung der Abweichungen vom Bau-Soll mit automatischen Auswertungen für einen geänderten Mittellohnpreis, Leistungsverluste durch Überstunden oder sonstige Leistungsstörungen (z.Bsp bei Behinderungen).
- Erkennen und formal richtiges Anmelden von Mehrkosten (Formulare zum Anmelden = die ÖNORM B 2110 alt und neu auf 2 Formular-Seiten).
- Verhandeln und Durchsetzung von Mehrkosten, unter Berücksichtigung der Mediation.
- Probleme bei Aufmaßerstellung, bei der Bauabrechnung, bei den Terminen, bei der Qualität, bei der Baumethode und bei der Auslegung des Bauvertrages.

Termin: 14.3.2012 von 08:00 – 16:00 Uhr

Vortragender: DI Gerd Sommerauer

Spezialfachtag BAURECHT & ÖNORMEN

Aktuelles aus dem Baurecht

- Öö. Bauordnung, letzte Novelle 2008
Bewilligungspflichtige und anzeigepflichtige Bauvorhaben, Bauausführungen, Strafbestimmungen
- Öö. Bautechnikgesetz, letzte Novelle 2008
Lage und Höhe der Gebäude, Abstandsvorschriften, Geländer und Brüstungen, Türen und Fluchtwege, Bauausführungen
- Öö. Bautechnikverordnung, letzte Novelle 2008
Feuer- und Brandmauern, Baulärm

Vortragender: Ing. Peter Nowak

› Aktuelle ÖNormen

- **ÖNormen Allgemein**
Geltungsbereich der ÖNormen
Normenarten, Anwendungsbereich was/wie/wo
normative Verweisungen, Vertragsbestimmungen
Ausführung, Prüf- und Warnpflicht,
- **ÖNormen im Detail**
 - ÖNorm B 2202 Arbeiten gegen aufsteigende Feuchtigkeit
 - ÖNorm B 2205 Erdarbeiten
 - ÖNorm B 2206 Maurer- und Versetzarbeiten
 - ÖNorm B 2210 Putzarbeiten
 - ÖNorm B 2211 Beton-, Stahlbeton- und Spannbetonarbeiten
 - ÖNorm DIN 18202 Toleranzen im Hochbau

Termin: 28.3.2012 von 08.00 – 16.00 Uhr

Vortragender: Bmst. Ing. Christian Schützinger

Spezialfachtag BAU-PROJEKTMANAGEMENT

AUFTRAGNEHMER-PROJEKTMANAGEMENT

Dieser Spezialfachtag informiert Sie konzentriert über Optimierungsmöglichkeiten bei der Projektvorbereitung, der Projektabwicklung und insbesondere über die Geltendmachung von Mehrkosten wegen unzureichendem Projektmanagement des Auftraggebers.

- Vertrags-Analysen aller relevanten Vertragsunterlagen für die Bauvorbereitung, besonders im Hinblick auf mögliche spätere Mehrkostenforderungen.
- Optimierung der Bauvorbereitung, neben der Organisation des Bauvorhabens ist die Erstellung einer mit dem Bau-Ist vergleichbaren Dokumentation des Bau-Soll (das so genannte Arbeitnehmer-Projekthandbuch) unbedingt erforderlich.
- Optimierungsmöglichkeiten des späteren Claim Managements und konkretes Vorgehen mit Hilfe

Termin: 04.04.2012 von 08.00 – 16.00 Uhr

Vortragender: DI Gerd Sommerauer

ERKLIMMEN SIE DIE KARRIERELEITER!



MBA

Baumeister

Bauleiter

Bautechniker

Polier

Vorarbeiter

Facharbeiter

Lehrling

Lehre mit Matura

BAU Akademie

Oberösterreich

Bildung · Karriere · Erfolg

Die aktuellen Seminare und Lehrgänge finden sie unter

www.ooe.bauakademie.at



ANMELDUNG

Ich melde mich verbindlich für folgende/s Seminar an:

Einzelbuchungen

Seminartag 1: Unkalkulierbare Risiken

15.02.2012 von 08:00-16:00 Uhr JA, ich melde mich an

Gebühr: € 250,-- (0% MwSt.)

Seminartag 2: Mehrkosten am BAU

29.02.2012 von 08:00-16:00 Uhr JA, ich melde mich an

Gebühr: € 250,-- (0% MwSt.)

Seminartag 3: Optimierte Nachtragsmanagement

14.03.2012 von 08:00-16:00 Uhr JA, ich melde mich an

Gebühr: € 250,-- (0% MwSt.)

Seminartag 4: Baurecht & Normen

28.03.2012 von 08:00-16:00 Uhr JA, ich melde mich an

Gebühr: € 250,-- (0% MwSt.)

Seminartag 5: Bau - Projektmanagement

04.04.2012 von 08:00-16:00 Uhr JA, ich melde mich an

Gebühr: € 250,-- (0% MwSt.)

Gesamtbuchung

Seminartag 1 – 5 gesamt

Gebühr: € 800,-- (0% MwSt.) JA, Ich melde mich für alle

5 Seminartage an

TEILNEHMER/IN

Name/Vorname/Titel

Straße, Postfach

PLZ, Ort

Tel.

Fax

E-Mail

FIRMA

Firmenbezeichnung

Straße, Postfach

PLZ, Ort

Rechnung an: Teilnehmer/in
 Firma

Datum

Unterschrift

Anmelde- und Stornobedingungen:

Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen der BAUAkademie OÖ, veröffentlicht auf unserer Homepage www.ooe.bauakademie.at

Anmeldungen an:

Fr. Koglgruber, koglgruber@ooe.bauakademie.at,

T 0732/245928-25, F 0732/245928-2