

Claim-Management nach ÖNORM B 2110 und B 2118



Bau

Rechtliche & bauwirtschaftliche Grundlagen aus der Sicht des Auftragnehmers



RA DDr. MÜLLER

Müller Partner RAe GmbH

DI Dr. techn. SCHÖNWÄLDER

Stempkowski BBC GmbH

MCG. GAAR

Müller Partner RAe GmbH

23. März 2017, Wien
06. April 2017, Salzburg
02. Oktober 2017, Wien
jeweils von 9.00–17.00 Uhr



ARS
AKADEMIE
FÜR RECHT,
STEUERN &
WIRTSCHAFT

Von den Besten lernen.

Claim-Management nach ÖNORM B 2110 und B 2118

Rechtliche & bauwirtschaftliche Grundlagen aus der Sicht des Auftragnehmers

IHR NUTZEN

Im Rahmen dieses Seminars, das sich vorwiegend an Auftragnehmer wendet, erhalten Sie einen profunden Überblick über den aktuellen Stand des Claim-Managements, das sich durch die ÖNORMen B 2110 und B 2118 innerhalb der letzten Jahre stark verändert hat.

Die in den letzten Jahren gewonnenen Erfahrungen bei der Um- und Durchsetzung von Mehrkostenforderungen werden Ihnen im Seminar mit zahlreichen Praxistipps und Erfahrungsberichten weitergegeben.

REFERENTEN

RA DDr. Katharina Müller

(Wien)

Partnerin der Kanzlei Müller Partner Rechtsanwälte GmbH; Schwerpunkte: Bauvertragsrecht und Claim-Management; Unterstützung bei der Aufarbeitung von Nachtragsangeboten und Mehrkostenforderungen in Bau- und Infrastrukturprojekten, umfassender rechtlicher Bauprojekt-Support von Anbotslegung bis zur Schlussrechnung; Abstimmung rechtlicher und bauwirtschaftlicher Problemstellungen; Vergaberecht; regelmäßige Vortrags- und Publikationstätigkeit, u. a. Mithg. „Handbuch Claim-Management – Rechtliche und bauwirtschaftliche Lösungsansätze zur Abwicklung von Bauprojekten für Auftraggeber und Auftragnehmer“ sowie des aktuell erschienenen Praxisleitfadens „Der gestörte Bauablauf.“

DI Dr. techn. Arthur Schönwälder

Bauwirtschaftlicher Berater in der Stempkowski Baumanagement und Bauwirtschaft Consulting GmbH; Erfahrung in der Kalkulation bzw. Bauausführung im Infrastrukturbereich, Befähigungsprüfungen für die reglementierten Gewerbe Baumeister bzw. Immobilienreuhänder (Bauträger); Lehrbeauftragter an der FH Wels; Doktorats- sowie Masterstudium Bauingenieurwesen an der TU Wien.

Mag. Christoph Gaar

(Salzburg)

Rechtsanwalt der Kanzlei Müller Partner Rechtsanwälte GmbH; Schwerpunkte: Bauvertragsrecht und Claim-Management; Betreuung von Auftragnehmern bei Bauprojekten von der Planung über die Vertragsgestaltung und die Bauabwicklung bis hin zur Fertigstellung, Durchsetzung von Mehrkostenforderungen bzw. bis zur Abwehr von gegen Mandanten erhobenen Forderungen in gerichtlichen und außergerichtlichen Verfahren.

WER MUSS INFORMIERT SEIN

- ✓ *Ausführende des Bauhaupt- & -nebegewerbes, Bauträger | ArchitektInnen, PlanerInnen*
- ✓ *Baumeister, Bauherren, Bauüberwacher, Bausachverständige, BauleiterInnen*
- ✓ *Behördliche Bauabteilungen, ProjektentwicklerInnen | Gemeinnützige Bauvereinigungen, Bauunternehmen*
- ✓ *BautechnikerInnen, ZiviltechnikerInnen | RechtsanwältlInnen (Spezialrichtung: Bau & Immobilien)*





Bau



Technik



Immobilien



Vergaberecht



Sachverständige



Arbeitssicherheit



Int. Wirtschaft



Energie



Insolvenz



Arbeitsrecht



Controlling



Einkauf



SEMINARINHALTE

RA DDr. Müller (Wien), Mag. Gaar (Salzb.) 9.00–12.30 Uhr

Rechtliche Grundlagen

- **Begriffe der ÖNORM B 2110 / B 2118**
- **Pflichten des Auftraggebers in der vorvertraglichen Phase**
- **Vorvertragliche Pflichten des Bieters**
- **Terminplan**
- **Definition des Bau-Soll**
- **Sphärentheorie (Wer trägt welches Risiko?)**
- **Typische Risiken beim Bauwerkvertrag**
- **Abweichungen vom Bau-Soll**
- **Leistungsänderungsrecht des AG (Grenzen)**
- **Leistungsstörungen**
- **Nachteilsabgeltung bei Leistungsminderung**
- **Dokumentationspflichten**
- **Koordinationspflichten**
- **Warn- und Hinweispflichten**
- **Anspruchsverlust**

DI Dr. techn. Schönwälder 13.30–17.00 Uhr

Bauwirtschaftliche Grundlagen

- **Dokumentation des Bau-Soll**
 - Dokumente, welche bei Angebotsabgabe offen gelegt werden sollen
- **Dokumentation des Bau-Ist**
 - Dokumente, welche bei Auftragserteilung offen gelegt werden sollen
 - Routine-Dokumentation | Spezial-Dokumentation
 - Partnerschaftssitzung Null
 - Gewerks-Grob-Bauablaufpläne
- **Vertragliche Preisbasis**
 - Sachgerechte Herleitung von Preis-Komponenten
 - Wie lange sind Mengen und Leistungsansätze noch vergleichbar?
 - Die Problematik bei Forcierungen
- **Spezielle Doku-Erfordernisse**
 - Nach den ÖNORMen B 2110 und B 2118
 - Auf Grund geänderter Vertragsbedingungen
- **Lösungen bei Leistungsänderung & Leistungsstörung**
- **Lösungen für Prüf- und Warnpflicht**
- **Lösungen für bauwirtschaftliche Folgen**
 - Erkennbare Auswirkungen bei zumutbarer Sorgfalt – und deren Grenzen
 - Behinderung versus Verbrauch der Pufferzeiten
 - Organisatorische – zeitliche – finanzielle Folgen
- **Lösungen MKF-Berechnungen**
 - MKF sind in prüffähiger Form der Höhe nach ehestens vorzulegen – und deren Grenzen
 - Einzelbetrachtung versus Globalbetrachtung

TERMINE / IHRE INVESTITION

Termine	23. März 2017, 1010 Wien ARS Seminarzentrum, Schallautzerstraße 2-4
	06. April 2017, 5020 Salzburg Wyndham Grand Salzburg Conference Centre Fanny-von-Lehnert-Straße 7, Tel: 0662 / 46 880
	02. Oktober 2017, 1010 Wien ARS Seminarzentrum, Schallautzerstraße 2-4
Uhrzeit	jeweils von 9.00-17.00 Uhr
Investition	je € 460,-

inkl. Seminarunterlagen, Begrüßungskaffee, Erfrischungsgetränken, Mittagessen und exkl. 20 % USt. Anmeldungen werden in der Reihenfolge des Eintreffens und nach Maßgabe freier Plätze berücksichtigt. Wir ersuchen Sie, nach Erhalt der Rechnung die Teilnahmegebühr bis zum Seminartermin zu überweisen. Die Rechnung wird per E-Mail versendet. Irrtümer und Preisänderungen vorbehalten.

PREISSTAFFELUNG

€ 370,-	ab der/dem 3. TeilnehmerIn eines Unternehmens
€ 415,-	für die/den 2. TeilnehmerIn eines Unternehmens
€ 460,-	für die/den 1. TeilnehmerIn eines Unternehmens
20 %*	für RA-KonzipientInnen, WT-BerufsanwärterInnen, NO-KandidatInnen

*Ermäßigung nur gegen Vorlage von Legitimation/Bescheid. Ermäßigungen, Rabatte, Frühbucherbonus etc. sind nicht addierbar!

STORNO

Bitte haben Sie Verständnis, dass bei Stornierungen ab 14 Tage vor Seminarbeginn 50 % des Seminarbetrages, bei Stornierungen oder Nichterscheinen am Veranstaltungstag die volle Gebühr in Rechnung gestellt wird. Bei jeder Stornierung beträgt die Bearbeitungsgebühr € 40,-. Bei einer Umbuchung auf einen Folgetermin bleibt die ursprüngliche Rechnung inkl. der Fälligkeit gültig. Zusätzlich wird eine Gebühr von € 20,- exkl. USt. (ausgenommen am Seminarstag: 15 % Aufschlag) in Rechnung gestellt. Stornierungen können ausschließlich schriftlich entgegengenommen werden! Selbstverständlich können Sie jedoch gerne eine Ersatzperson nominieren. Die Veranstalter behalten sich vor, Seminare aus wichtigen Gründen zu verschieben sowie Programmänderungen vorzunehmen.

ANMELDUNG / INFORMATION

+43 1 713 80 24-14 +43 1 713 80 24-26 office@ars.at

Projektorganisation: Christine Walser, **Inhalt / Konzeption:** Mag. B. Ranfll



Handbuch Claim-Management
Rechtliche und bauwirtschaftliche Lösungsansätze zur Abwicklung von Bauprojekten für Auftraggeber und Auftragnehmer
Herausg. von RA DDR. Müller & FH-Prof. DI Dr. Stempkowski
2. aktualisierte und erweiterte Auflage
800 Seiten, € 98,-
ISBN 978-3-7073-2355-9 | Linde Verlag

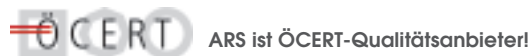
ANMELDUNG / UNTERLAGENBESTELLUNG

Ja, ich melde mich an für das Seminar „Claim-Management nach ÖNORM B 2110 und B 2118“

Termin _____

Ja, ich bestelle die Seminarunterlage zu 40 % der Semargebühr, da ich an der Teilnahme verhindert bin.

Seminarunterlagen können nicht retourniert werden!
... und bin einverstanden, dass meine Daten elektronisch gespeichert werden und ich per E-Mail über weitere Veranstaltungen informiert werde. Als Gerichtsstand wird Wien vereinbart.



TEILNEHMER/IN KonzipientIn BerufsanwärterIn

Name / Vorname / Titel _____

Aufgabenbereich / Abteilung _____

Tel. _____ Mobil _____

E-Mail _____

FIRMA Beschäftigte bis 100 100-200 über 200

Branche/ Firma _____

Straße, Postfach _____

PLZ, Ort _____ E-Mail für Rechnungsversand _____

Datum _____ Unterschrift _____