

Abrechnung von Bauprojekten



Bau

Schlussrechnung und Schlussrechnungslegung

Fehler
vermeiden
& Liquidität
sichern



RA DDr. MÜLLER
Müller Partner Rechtsanwältin



DI (FH) POIER-KISLING
PORR Bau GmbH



12. November 2015, Wien
12. Mai 2016, Wien
jeweils von 9.00 – 13.00 Uhr



ARS
AKADEMIE
FÜR RECHT,
STEUERN &
WIRTSCHAFT

Von den Besten lernen.

IHR NUTZEN

Im Zuge der Abrechnung hat der Projektverantwortliche Potenziale, die sich aus dem Gesetz und aus den Normen ergeben, zu nutzen. Die klassischen Fehler sind dabei zu vermeiden. Die Referenten gehen konkret auf folgende Fragen ein:

- Was ist bei Legung von Abschlagsrechnungen zu beachten?
- Welche Verpflichtungen sind bei Legung der Schlussrechnung einzuhalten?
- Wie verhindert man die Verfristung von Ansprüchen aus dem Werkvertrag, die in der Schlussrechnung noch nicht enthalten sind?
- Wann ist eine Rechnung prüffähig?
- Wie wehrt man sich gegen die schleppende Rechnungsprüfung durch die Auftraggeber?
- Wie sichert man Liquidität?

Nutzen Sie die Möglichkeit, sich bei zwei Experten aus der Praxis zu informieren. Mit kompetentem Wissen vermeiden Sie Fehler und sichern Ihre Liquidität!

REFERENTEN



RA DDr. Katharina Müller

Partnerin der Kanzlei Müller Partner Rechtsanwälte; Schwerpunkte: Bauvertragsrecht und Claim-Management; Unterstützung bei der Aufarbeitung von Nachtragsangeboten und Mehrkostenforderungen in Bau- und Infrastrukturprojekten, umfassender rechtlicher Bauprojekt-Support von Anbotslegung bis zur Schlussrechnung; Abstimmung rechtlicher und bauwirtschaftlicher Problemstellungen; Vergaberecht; regelmäßige Vortrags- und Publikationstätigkeit, u. a. Mithg. „Handbuch Claim-Management – Rechtliche und bauwirtschaftliche Lösungsansätze zur Abwicklung von Bauprojekten für Auftraggeber und Auftragnehmer“.



DI (FH) Simon Poier-Kisling

Leiter der Abteilung Claim Management Österreich in einem österreichischen Baukonzern; Mitglied des österreichischen Normungsinstituts im ÖNORMEN-Komitee ONK-015 Verdingungswesen und der Österreichischen Forschungsgesellschaft Straße-Schiene-Verkehr im Arbeitsausschuss „Leistungsbeschreibungen“; Fachvortragender und Fachbuchautor.





Bau



Technik



Immobilien



Vergaberecht



Sachverständige



Arbeitssicherheit



Inf. Wirtschaft



Energie



Insolvenz



Arbeitsrecht



Controlling



Einkauf



SEMINARINHALTE

9.00–10.45 Uhr

RA DDr. Müller

- Abschlagsrechnung – Schlussrechnung
- Schlussrechnungsvorbehalt – Aktuelle Rechtsprechung
- Verjährung
- Fälligkeit von Rechnungen
- Skonto, Nachlass, Rabatt
- Zurückbehaltungsrecht des Auftraggebers bei Mängeln
- Haftrücklass
- Sicherstellungen

11.00–13.00 Uhr

DI (FH) Poler-Kisling

- Allgemeine Abrechnungsvorschriften
- Schlussrechnung und Schlussrechnungslegung
- Schlussrechnungsprüfung
- Schlussrechnungsvorbehalt und Nachverrechnung
- Annahme der Schlusszahlung

WER MUSS INFORMIERT SEIN

- ✓ *Ausführende des Bauhaupt- & -nebergewerbes, Bauträger*
- ✓ *ArchitektInnen, PlanerInnen*
- ✓ *Baumeister, Bauherren, Bauüberwacher, Bausachverständige, BauleiterInnen*
- ✓ *Behördliche Bauabteilungen, ProjektentwicklerInnen*
- ✓ *BautechnikerInnen, ZiviltechnikerInnen*
- ✓ *RechtsanwältInnen (Spezialrichtung: Bau & Immobilien)*
- ✓ *Gemeinnützige Bauvereinigungen, Bauunternehmen*

SEMINARHINWEIS

Claim-Management nach ÖNORM B 2110 und B 2118

Rechtliche & bauwirtschaftliche Grundlagen aus der Sicht des Auftragnehmers

Referenten RA DDr. MÜLLER
DI SOMMERAUER

Nutzen Im Rahmen dieses Seminars, das sich vorwiegend an Auftragnehmer wendet, erhalten Sie einen profunden Überblick über den aktuellen Stand des Claim-Managements, das sich durch die ÖNORMen B 2110 & B 2118 innerhalb der letzten Jahre stark verändert hat.

Termine 15.09.15, Wien | 22.02.16, Wien

Investition € 450,- exkl. USt. (Preisstaffelung)

SEMINAR
TIPP

TERMINE / IHRE INVESTITION

Termine 12. November 2015
ARS Seminarzentrum, Schallautzerstraße 2-4, 1010 Wien

12. Mai 2016
ARS Seminarzentrum, Schallautzerstraße 2-4, 1010 Wien

Uhrzeit jeweils von 9.00-13.00 Uhr

Investition je € 320,-

inkl. Seminarunterlage, Begrüßungskaffee, Erfrischungsgetränken, Pausen-Snack und exkl. 20 % USt. Anmeldungen werden in der Reihenfolge des Eintreffens und nach Maßgabe freier Plätze berücksichtigt. Wir ersuchen Sie, nach Erhalt der Rechnung die Teilnahmegebühr bis zum Seminartermin zu überweisen. Die Rechnung wird per E-Mail versendet. Irrtümer und Preisänderungen vorbehalten.

PREISSTAFFELUNG

€ 255,- ab der/dem 3. TeilnehmerIn eines Unternehmens

€ 290,- für die/den 2. TeilnehmerIn eines Unternehmens

€ 320,- für die/den 1. TeilnehmerIn eines Unternehmens

20 %* für RA-KonzipientInnen, WT-BerufsanwärterInnen, NO-KandidatInnen

*Ermäßigung nur gegen Vorlage von Legitimation/Bescheid. Ermäßigungen, Rabatte, Frühbucherbonus etc. sind nicht addierbar!

STORNO

Bitte haben Sie Verständnis, dass bei Stornierungen ab 14 Tage vor Seminarbeginn 50 % des Seminarbetrages, bei Stornierungen oder Nichterscheinen am Veranstaltungstag die volle Gebühr in Rechnung gestellt wird. Bei jeder Stornierung beträgt die Bearbeitungsgebühr € 40,-. Bei einer Umbuchung auf einen Folgetermin bleibt die ursprüngliche Rechnung inkl. der Fälligkeit gültig. Zusätzlich wird eine Gebühr von € 20,- exkl. USt. (ausgenommen am Seminarstag: 15 % Aufschlag) in Rechnung gestellt. Stornierungen können ausschließlich schriftlich entgegengenommen werden! Selbstverständlich können Sie jedoch gerne eine Ersatzperson nominieren. Die Veranstalter behalten sich vor, Seminare aus wichtigen Gründen zu verschieben sowie Programmänderungen vorzunehmen.

ANMELDUNG / INFORMATION

Projektorganisation: Carina Österreicher

Inhalt / Konzeption: Alisa Lamplmayr

 +43 1 713 80 24-14  +43 1 713 80 24-27  office@ars.at



22. – 26. Februar 2016, Wien
Die BAU 2016
26 Seminare/Tagungen & über 60 Referenten

ars.at/dieBAU

ANMELDUNG/UNTERLAGENBESTELLUNG

Ja, ich melde mich an für das Seminar „Abrechnung von Bauprojekten“

Termin

Ja, ich melde mich an für das Seminar „Claim-Management nach ÖNORM B 2110 und B 2118“

Termin

Ja, ich bestelle die Seminarunterlage zu 40 % der Seminargebühr, da ich an der Teilnahme verhindert bin.

Titel des Seminars

Seminarunterlagen können nicht retourniert werden!

... und bin einverstanden, dass meine Daten elektronisch gespeichert werden und ich per E-Mail über weitere Veranstaltungen informiert werde. Als Gerichtsstand wird Wien vereinbart.

 **ARS ist ÖCERT-Qualitätsanbieter!**

TEILNEHMER/IN

KonzipientIn BerufsanwärterIn

Name / Vorname / Titel

Aufgabenbereich / Abteilung

Tel.

Mobil

E-Mail

FIRMA

Beschäftigte bis 100 100-200 über 200

Branche/ Firma

Straße, Postfach

PLZ, Ort

E-Mail für Rechnungsversand

Datum

Unterschrift